PROFIL DE POSTE

La ville de Bondy recrute

Chef du service Action Foncière (H/F)

Vous souhaitez rejoindre un établissement qui place l'humain au cœur de ses préoccupations ? Vous avez peut-être trouvé ce que vous cherchez.

La Mairie de Bondy recherche son futur talent, celle ou celui qui aime s'engager autour d'objectifs ambitieux, celle ou celui dont le sens du service est une évidence et qui ne craint pas les nouveaux challenges.

9ème plus grande ville du département de la Seine-Saint-Denis, la ville de Bondy offre un cadre de vie agréable et un excellent environnement de travail, le tout complété par un réseau de transport bien développé.
Bondy c'est aussi 1200 agents engagés qui s'attachent chaque jour à offrir un service public local performant et de qualité aux citoyens.

La Mairie de Bondy recherche son **CHEF DE SERVICE ACTION FONCIERE (H/F)** pour un poste à pourvoir dès que possible.

Rejoignez-nous pour commencer une nouvelle aventure.

Vos missions si vous les acceptiez seront les suivantes :

Au sein du pôle Aménagement et Urbanisme, rattaché à la direction générale des services techniques et sous la responsabilité du directeur du pôle, le(a) responsable du service action foncière est chargé(e) de mettre en œuvre la politique foncière de la ville dans le cadre de ses projets de développement et de participer à la politique d'aménagement.

Activités principales du poste :

- **Encadrement des activités de la chargée de mission « action foncière » et de l'assistante du service**
- **Action foncière**
  - Conduite d'opérations foncières : cessions et acquisitions et missions liées (divisions parcellaires en lien avec les géomètres, bornages, déclassements, consultations du Domaine …)
  - Suivi du volet « Foncier » dans la ZAC les Rives de l'Ourcq, en lien avec l'aménageur et l'EPFIF ou de toute autre procédure d'aménagement
  - Pilotage et suivi de la procédure des biens présumés sans maître et des biens en état d'abandon
  - Pilotage et suivi du droit de préemption urbain, en lien avec l'Etablissement Public Territorial Est Ensemble (en compétence)
  - Le suivi des actions foncières engagées en lien avec les projets d'aménagement
  - La sécurité juridique des procédures foncières
  - Etudes foncières
  - Elaboration du budget du service et gestion des moyens humains et matériels
  - Conseil aux élu(e)s
- **Aménagement et patrimoine**
  - Participation active à la réflexion en matière d'aménagement du territoire,
  - Participation active en matière de réflexion et d'action sur la valorisation du patrimoine foncier de la commune

Activités secondaires :

- **Participation à des réunions sur l'aménagement en remplacement du directeur du pôle**
- **Participation active à la réflexion en matière de planification urbaine**

Profil requis pour ce poste :

Diplôme ou formation exigée :

- Master en aménagement et urbanisme

Expériences :

- Durée de l'expérience (à préciser) : au moins 3 ans sur un poste similaire

Domaines d'expérience :

- Foncier
- Aménagement

Savoirs (connaissances théoriques nécessaires et niveau de diplôme attendu) :

- Droit de l'urbanisme,
- aménagement,
- action foncière,
- propriété des personnes publiques

Savoir-faire (compétences techniques spécifiques) :

- Capacité de lecture et d'analyse de plans
- Capacité de lecture et de compréhension des documents de planification urbaine
- Capacité de lecture et de compréhension de documents spécialisés : acte de vente, règlement de copropriété, …
- Aisance rédactionnelle et relationnel
- Bonne maîtrise de l'outil informatique (logiciels métier, Netagis, Word, Excel…)
- Bonne connaissance de l'environnement territorial

Compétences relationnelles :

- Capacité d'encadrement
- Sens de la pédagogie
- Sens du service public
- Esprit d'équipe
- Esprit d'initiative
- Esprit de rigueur

- ✓ **Poste ouvert au cadre d'emploi des Attachés et ingénieurs territoriaux**
- ✓ **Rémunération statutaire + régime indemnitaire + avantages CNAS**
- ✓ **37 heures par semaine + 39 jours de congés**
- ✓ **Date limite de candidature : 20/08/2021**

Pour postuler, envoyez votre CV et votre lettre de motivation à : **recrutement@ville-bondy.fr**