

La ville de Bondy recrute

Directeur de l'Habitat (H/F)

Vous souhaitez rejoindre un établissement qui place l'humain au cœur de ses préoccupations ? Vous avez peut-être trouvé ce que vous cherchez.

La Mairie de Bondy recherche son futur talent, celle ou celui qui aime s'engager autour d'objectifs ambitieux, celle ou celui dont le sens du service est une évidence et qui ne craint pas les nouveaux challenges.

9ème plus grande ville du département de la Seine-Saint-Denis, la ville de Bondy offre un cadre de vie agréable et un excellent environnement de travail, le tout complété par un réseau de transport bien développé.

Bondy c'est aussi 1200 agents engagés qui s'attachent chaque jour à offrir un service public local performant et de qualité aux citoyens.

La Mairie de Bondy recherche son **DIRECTEUR DE L'HABITAT (H/F)** pour un poste à pourvoir dès que possible.

Rejoignez-nous pour commencer une nouvelle aventure.

Vos missions si vous les acceptiez seront les suivantes :

Force de propositions auprès des élus et de la Direction générale pour l'élaboration des stratégies en lien avec les activités et politiques publiques de l'habitat, le directeur ou la directrice du service habitat est garant de la déclinaison opérationnelle des orientations politiques de l'habitat, tout en assurant le bon fonctionnement du service. Il assure ses missions dans le contexte général de refonte de la politique sociale du logement de Bondy et notamment de relogement dans le cadre des projets de renouvellement urbain.

Il ou elle anime et coordonne le guichet unique de l'habitat.

Activités principales du poste :

- **Gérer les équipes de la Direction (composée des services : logement social, mission habitat privé, service communal d'hygiène et de salubrité)**
- **Conseiller et assister les élus référents du service**
- **Formuler des propositions sur la conduite des activités et lien avec les besoins transversaux (Urbanisme, CCAS, bailleurs, copropriétaires...) plus spécifiquement :**
 - Suivi de la charte locale du relogement,
 - Suivi de la construction et de la gestion des opérations de logement social, notamment les enjeux en matière de renouvellement urbain (démolition-reconstruction et MOUS, offre de reconstitution et de relogements...),
 - Suivi et amélioration de l'habitat privé : suivi de procédures d'amélioration de l'habitat indigne (animé par l'EPT Est Ensemble), suivi des grandes copropriétés sur la commune
- **Contrôle salubrité – suivi des mises en demeure et procédures contentieuses, en lien avec l'inspecteur de salubrité**
- **Suivi de la promotion immobilière et mise en œuvre des orientations municipales en matière de développement de l'offre de logements**
- **Organisation des relations avec le public demandeur de logements, notamment le traitement des demandes de logement et la qualité de l'accueil : accueil/suivi social en lien avec le CCAS, gestion des droits de réservations, organisation et gestion des permanences, préparation et suivi des commissions de désignations, relations avec le CLLAJ, suivi du DALO...**
- **Représentation de la ville dans les réunions et groupes de travail avec les partenaires institutionnels et acteurs de l'habitat, piloter et animer ses relations**

Activités secondaires :

- Répartir, planifier, coordonner et contrôler les activités du service
- Assurer la gestion financière du service : Participer à la préparation budgétaire et réaliser le suivi de son exécution
- Développer des relations favorables à la collectivité et des partenariats

Profil requis pour ce poste :

Savoirs (connaissances théoriques nécessaires et niveau de diplôme attendu) :

- Connaissance de la réglementation sur les attributions de logement
- Connaissance des dispositifs d'aides au logement
- Connaissance des mécanismes de luttres contre la précarité énergétique et de l'habitat dégradé
- Connaissance de la réglementation en matière de salubrité

Savoir-faire (compétences techniques spécifiques) :

- Maîtrise des outils bureautiques
- Maîtrise des logiciels métiers

Compétences relationnelles :

- Savoir animer une équipe
- Savoir animer une réunion
- Sens de l'écoute

- ✓ **Poste ouvert au cadre d'emploi des Attachés territoriaux**
- ✓ **Rémunération statutaire + régime indemnitaire + avantages CNAS**
- ✓ **37 heures par semaine + 39 jours de congés**
- ✓ **Date limite de candidature : 20/08/2021**

Pour postuler, envoyez votre CV et votre lettre de motivation à : recrutement@ville-bondy.fr