

## **Appel à manifestation d'intérêt TempO pour l'activation temporaire de délaissés urbains et les initiatives d'urbanisme transitoire**

### **Fiche de site**

**Nom du site et nom du quartier :** La ferme Caillard-Dilly située à proximité du QPV Pont de Bondy

**Adresse du site :** 198 avenue de Rosny 93140 BONDY

**Type de site :** Le site correspond aux espaces extérieurs de la ferme Caillard-Dilly se composant :

- D'une cour pavée de 250m<sup>2</sup> environ
- D'un jardin en pleine terre de 500m<sup>2</sup> environ. Le jardin est aujourd'hui entièrement végétalisé sous forme d'une friche arbustive et présente quelques arbres de haute tige (voir plan ci-après).

Ces 2 espaces complémentaires sont accessibles via un unique point d'accès situé au 198 avenue de Rosny à Bondy. Ils sont connectés via un passage au sein de l'ensemble bâti perpendiculaire à la rue, où la circulation sera possible.

Ces 2 espaces extérieurs appartiennent à un ensemble plus large à fort intérêt patrimonial : grange, bâtiments, etc. aux formes architecturales traditionnelles de ferme et employant des matériaux de qualité. **Toutefois, mis à part le passage entre les 2 espaces extérieurs, l'ensemble des espaces bâtis ne sera pas accessible.**

**Opération d'aménagement dans lequel s'inscrit ce site :** Ce site s'inscrit dans le périmètre global de l'étude urbaine du Pont de Bondy. Il fait l'objet d'un projet de tiers-lieux porté par la Ville, qui a fait l'objet d'une candidature dans le cadre de l'AMI Fabrique de territoires.

**Image satellite avec localisation du site :**



Données cadastrales : /

Numéro parcelle : /



**Superficie** : Un jardin de 500m2 et une cour pavée de 250m2 environ.

**Propriétaire** : La mairie de Bondy.

**Contact** : M. Karim TABOURI, Directeur de projet ESS et tiers-lieux.

**Disponibilité** : Le site est disponible à partir de janvier 2022 pour une durée de 1 an (renouvelable).

**Raccordement** : Le site est viabilisé (raccordement eau + électricité).

**Pollution(s)** : Pas d'informations sur la qualité des sols du jardin.

**Atouts** : Le site dispose d'une belle superficie avec 2 espaces extérieurs : un jardin de 500m<sup>2</sup> et une cour pavée de 250m<sup>2</sup>. Il est accessible par les transports et il se trouve dans un quartier en pleine mutation. Les habitants sont sensibles aux projets novateurs et sont facilement mobilisables dans ce quartier. Le site présente un fort intérêt patrimonial qu'il conviendra de préserver au travers du projet.

**Points de vigilance** : En préfiguration du projet de tiers-lieux porté par la ville, il est possible que les espaces bâtis de la ferme Caillard-Dilly soient mis à disposition de porteurs de projet pour développer des usages cohérents avec le projet global : économie circulaire, mobilité douce, ... Tout projet qui prendrait place sur les espaces extérieurs proposés dans le cadre du présent appel à projet, devra prendre en compte la nécessaire collaboration entre les acteurs occupants les différents espaces. L'accès principal au site sera par exemple mutualisé entre les différents porteurs de projet sur le site.

La partie jardin recense plusieurs arbres de haute tige qui devront être protégés et mis en valeur dans le cadre du projet.

Le site présente un fort intérêt patrimonial qui devra être préservé. Aucune modification des espaces bâtis (non accessibles) ne sera permise (peinture, etc.). Seuls les aménagements légers nécessaires au projet seront permis.

**Programmation future** : La ville développe à terme un projet de tiers-lieux sur ce site, qui prévoit d'impliquer le tissu associatif local, pour développer des usages à destination de la population, en lien avec l'agriculture urbaine, l'économie circulaire, la culture, ...

**Redevance (le cas échéant)** : Le site est mis à disposition gratuitement.

**Orientation(s) souhaitée(s)** :

Sur les espaces extérieurs mis à disposition, la ville souhaiterait voir se développer des projets de type :

- Jardins partagés / culture urbaine / mise en valeur paysagère,
- Aménagement du lieu avec orientation culturelle (organisation d'évènements festifs, ...), éducative (animations, ateliers, chantier participatifs, ...).

**Une visite sera proposée pour les porteurs de projet intéressés** : merci de signaler votre intérêt à l'adresse [occupations.ephemeres@est-ensemble.fr](mailto:occupations.ephemeres@est-ensemble.fr) avant le 17 novembre.