

---

# Conseil Consultatif du Quartier

## « La Mare à la Veuve – Remise à Jorelle »

*Compte-rendu du Mardi 15 juin 2021*  
*Réunion publique*

---



# Compte rendu de la réunion

## Conseil Consultatif de Quartier de « La Mare à la Veuve - La Remise à Jorelle »

---

Date de la réunion publique : Le mardi 15 juin 2021

Heure du début de la réunion : 18h30

Heure de fin de la réunion : 20h30

Animateurs de la réunion : M. GIRARDY Didier (Elu à la démocratie participative), M. BELKEBIR Farid (élu au marketing territorial et Président du Conseil de Quartier)

---

Introduction : M. Girardy présente l'ordre du jour ainsi que les différents intervenants présent à la demande du bureau du CCQ afin de répondre aux questions des habitants.

---

### 1- La fibre

---

M. Jean-Claude Brier, délégué régional en Ile-de-France pour S.F.R vient faire une présentation de l'installation de la fibre sur Bondy.

En effet, SFR à la charge de l'installation de la fibre sur le territoire, mais cet engagement s'arrête aux niveaux de l'armoire ce qui conduit chaque fournisseur internet à se livrer parfois à une « guerre » aux niveaux des branchements. Il a ainsi été constaté que les armoires PM (Point de mutualisation) doivent être à surveiller de près car les techniciens (sous-traitants des Fournisseurs d'Accès à Internet- FAI) sont parfois peu scrupuleux lors de leurs interventions, ce qui peut entraîner des problèmes et même favoriser le vandalisme.

Sur l'armoire de certains quartiers, l'armoire est parfois restée grande ouverte, une autre fois la serrure a été détérioré au tournevis peut-être même par un technicien qui n'avait pas la clé.

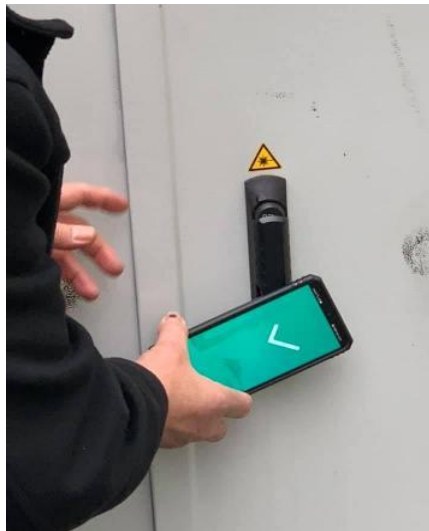
Afin de brancher leurs opérateurs, il a été constaté que certains techniciens vont jusqu'à débrancher les connexions existantes afin de se brancher à leurs places (débranché, d'éclipsé ou cassé, à l'intérieur de l'armoire). Bon nombre de techniciens ont accès à ces armoires, tous opérateurs confondus, car chaque opérateur y déploie son réseau. Il y a énormément de fils qui s'entremêlent sur les racks de raccordement et il a été constaté que les armoires semblaient plus sécurisées lorsqu'elles étaient situées à l'intérieur des immeubles surveillés par des gardiens. Cependant en l'absence du gardien (congé, maladie...) aucune intervention sur le réseau n'était possible pour cause d'inaccessibilité.

Au-delà des techniciens indécents qui viennent dans l'armoire faire leurs interventions et qui débranchent ou cassent intentionnellement ou non les fils, ils existent également les actes de vandalisme avec les portes ouvertes ou cassées.

Le président du CCQ a tenu à informer les habitants concernant plusieurs solutions qui étaient actuellement à l'étude, il s'agit de faire installer plus d'armoires sur le territoire et d'une sécurité renforcée pouvant résister à toutes agressions extérieures.

Il existe également une autre solution digitale à l'étude par SFR :

On remplacerait les anciennes armoires dotées d'une simple serrure mécanique à clé par un nouveau système, les techniciens qui interviennent sur les armoires devraient désormais utiliser une application dédiée, sur leur téléphone portable, pour ouvrir les serrures électroniques. Pour une sécurité optimale et pour limiter les risques en cas de perte d'un téléphone mobile par un technicien, les armoires seraient également protégées par mot de passe !



*Armoire fibre sécurisé sans clé*

Il s'agit de mieux tracer l'entretien des armoires. En effet, cette application permet en prime de savoir quand et par qui une porte d'armoire a été ouverte et de détecter toute ouverture et fermeture de ces armoires. De plus, une alerte est envoyée au centre de supervision lorsqu'une armoire a été mal refermée. Ainsi, l'opérateur sait à tout moment quel technicien est intervenu et peut déclencher très rapidement une intervention en cas d'anomalie. En cas d'acte malveillant ou de dégradation volontaire.

## 2- L'été à Bondy

---

Une présentation des activités estivales sur la ville a été diffusée par l'intermédiaire d'un PowerPoint :

### a) L'été du canal

La 14ème édition de l'été du Canal se déroulera du 2 juillet au 1er août sur les berges du Canal de l'Ourcq ! Les animations sont proposées par les Villes de Bondy, Noisy-le-Sec, et le Comité départemental du tourisme de Seine-Saint-Denis.

**Inauguration de cette 14ème édition, le samedi 3 juillet à partir de 15h00 !**

**Les différentes animations au programme :**

Découverte du paddle, d'un espace de surf mécanique, de la navigation sur plan d'eau avec pédalo et kayak. En termes d'activités terrestres et aériennes, vous aurez également à votre disposition un labyrinthe avec brumisateurs, un espace trampoline, des parcours accroludiques et plein d'autres surprises !

### b) Le bois de Bondy

Bondy en fête, le bois en tête seconde édition : Du 27 juillet au 20 août, profitez d'activités festives au bois de Bondy !

Une expérience inoubliable en embarquant à bord d'une montgolfière, des ateliers de remise en forme et de zumba seront proposés.

Des ateliers et activités intergénérationnels : escalade, poney, parcours aventure, manège, golf, jeux d'adresses, du kart, de la magie, des échasses, des animations musicales...

Des spectacles médiévaux autour des combats de Bé Hourd.

Une veillée autour des nuits des étoiles filantes avec un spectacle de laser le - août.

Et bien d'autres activités encore.

### c) Cinéma en plein air

Bonne nouvelle pour les amateurs de cinéma en plein air. Les séances cinématographiques reviennent à Bondy. Pour l'été 2021, 3 rendez-vous sont annoncés :

- 31 juillet - 19h00 à 23h00  
Esplanade de la Mairie  
Film : Jumanji : Bienvenue dans la jungle
- 19 août - 19h00 à 23h00  
City Stade Pierre Curie  
Film : Aladin
- 13 août - 19h00 - 23h00  
Square de Versailles  
Film : Sonic.

Une brochure sur l'ensemble de la programmation de l'été à Bondy 2021 sera disponible et diffusée largement par les différentes structures de la ville ainsi que sur le site de la ville.

## 3- L'actualité du quartier

---

### a) La gare de Bondy :

Un PowerPoint a été diffusé suite aux informations que la ville ainsi qu'un groupe de riverain ont pu collecter sur l'installation de deux gares (métro + train) sur le site actuel de la gare.

### Bondy sera doté de deux gares

D'ici 2030, la ligne 15 du métro parcourra les stations entre Saint-Denis Pleyel et Rosny Bois-Perrier en marquant l'arrêt aux stations Bondy et Pont de Bondy. Cette ligne allégera les réseaux de transport existants en facilitant les déplacements inter banlieue sans passer par Paris.

Le Grand Paris Express est un projet stratégique pour le devenir de l'Ile-de-France : il vise à améliorer la vie quotidienne des habitants, à promouvoir l'égalité des territoires franciliens en renforçant le développement urbain de l'agglomération et à favoriser l'attractivité de la région capitale.

Dans le détail, le futur métro va permettre de décongestionner les principales lignes de transports en commun existantes grâce à la création d'une offre nouvelle en rocade ; de réduire la pollution automobile, de soutenir le développement économique de la région Ile de France en mettant en relation des grands pôles d'emploi et les bassins de vie, de désenclaver les secteurs les moins bien desservis en facilitant l'accès aux grands équipements, aux lieux de loisirs, aux lieux d'études et d'emploi de la région.

Bondy sera desservie par deux stations (au Pont de Bondy et à la gare RER) de la ligne 15 Est qui offriront des correspondances avec de multiples modes de transport : le T1, le T4, le RER E et le futur T Zen 3. Par exemple, on pourra rejoindre Créteil en seulement 17 minutes contre près d'une heure aujourd'hui.

- **Les habitants ont souhaité intervenir sur le ce dossier**

En effet, les habitants ont souhaité nous confier leurs inquiétudes et émettre des réserves concernant différents points :

↳ Le passage de 117 000 tonnes de gravats stocké en face de la crèche de la rue Étienne Dolet. Il s'agit de déblais excavés de la zone de chantier de la gare. Il s'agit de déchets convoyé sur un tapis roulant installé sur la passerelle et passant au-dessus des rails.

↳ Les déchets seront déchargés sur la zone de la crèche pour ensuite être rechargé sur des camions pour être évacué.

↳ La durée des travaux de la Société du Grand Paris sont estimée à 10 ans. Ces manœuvres considérables engendreront des nuisances importantes pouvant mettre en danger les habitants riverains et les enfants de la crèche de la rue Étienne Dolet ainsi que son personnel, et de manière générale tous les habitants et toute personne traversant ce quartier :

- Pollution, Inhalation de poussières, de polluants et de produits pulvérulents, particules fines, risques d'intoxication,
- Nuisances sonores, vibrations, traumatismes psychologiques
- Perturbations importantes de la circulation
- Passerelle piétonne d'accès à la place de la gare inutilisable pendant 10 ans
- Destruction du tissu pavillonnaire, détérioration de la qualité de vie, destruction de la qualité de l'environnement
- Mise en danger des personnes par la circulation de camions chargés de déchets dans une zone pavillonnaire et résidentielle

Les riverains estiment qu'il existe de nombreuses alternatives moins nuisibles et que la société du grand Paris devrait modifier son projet.



*Plan des travaux transmis par le collectif d'habitants*

## b) La Sablière

Les grandes lignes du renouvellement urbain du quartier de la Sablière ont été présentées aux habitants par le bailleur. Le projet, à ses prémices, reste à préciser.

Les trois barres de dix étages, vétustes, devraient être détruites. Une seule, de 30 logements, resterait sur pieds. Les démolitions et reconstructions dans la cité s'étaleront jusqu'en 2030. La politique de relogement a déjà été amorcée par le bailleur.



*Quartier de la Sablière*

La ville souhaite rester vigilante autour de ce projet et elle a donc décidé de mettre en place une réunion avec les habitants du quartier, les membres du bureau du CCQ, le bailleur ICF la Sablière, et Est-Ensemble. Cette réunion se tiendra en juillet et des invitations seront envoyées par la poste ou par mail.

Cette réunion aura pour objectif de réfléchir ensemble sur le nouveau cadre de vie que nous souhaitons voir sortir de terre.