



Affichée le 21 septembre 2022

# CONSEIL DE TERRITOIRE

CONVOCATION ADRESSEE A L'ENSEMBLE DES  
MEMBRES DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Romainville, le 21 septembre 2022

Madame, Monsieur, Cher(e) Collègue,

Je vous prie de bien vouloir assister à la réunion du **Conseil de territoire** qui se tiendra le :

**Mardi 27 septembre 2022 à 18h30**  
à l'Hôtel de Territoire  
100 avenue Gaston Roussel - 93230 Romainville

## **ORDRE DU JOUR :**

APPROBATION DU PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DU  
CONSEIL DE TERRITOIRE DU 28 JUIN 2022

COMPTE RENDU DE DELEGATION

DELIBERATIONS

*La partie I donnera lieu à des échanges sur les points inscrits.*

## **Partie I**

CT2022-09-27-1      Approbation du retrait des communes de Noisy le Sec et Bobigny du  
SEDIF

Rapporteur : Jean-Claude OLIVA

CT2022-09-27-2      Approbation des Statuts de la régie publique Eau & Assainissement

Rapporteur : Patrice BESSAC

CT2022-09-27-3      Désignation des représentants du Conseil de territoire au Conseil  
d'Administration de la régie publique de l'eau et de l'assainissement

Rapporteur : Patrice BESSAC

- CT2022-09-27-4      Nomination du Directeur de la régie publique de l'eau et de l'assainissement  
Rapporteur : Patrice BESSAC
- CT2022-09-27-5      Transfert de la compétence Eaux Pluviales à la régie publique de l'eau et de l'assainissement  
Rapporteur : Jean-Claude OLIVA
- CT2022-09-27-6      Autorisation donnée à la régie publique de l'eau et de l'assainissement d'adhérer à la Convention Nationale Collective des Entreprises d'Eau et d'Assainissement  
Rapporteur : Jean-Claude OLIVA
- CT2022-09-27-7      Convention de prestations de services entre Est Ensemble et la régie publique de l'eau et de l'assainissement  
Rapporteur : Jean-Claude OLIVA
- CT2022-09-27-8      Transfert du patrimoine de l'OPH Pantin Habitat par voie de fusion avec la SCP HLM HDI CONSTRUCTION  
Rapporteur : José MOURY
- CT2022-09-27-9      Approbation de l'acquisition par la SEMIP des parts sociales de l'EPT au sein de HDI CONSTRUCTION  
Rapporteur : José MOURY
- CT2022-09-27-10      Adoption d'une Charte pour une restauration scolaire durable, de qualité et accessible à tous les enfants  
Rapporteur : Lionel BENHAROUS

## **Partie II**

*Il vous est proposé de voter les délibérations ci-dessous par un vote groupé sauf si une demande de débat est faite.*

### **Finances**

- CT2022-09-27-11      Rapport CLECT du 13 mai 2022 - constat de majorité  
Rapporteur : Samia SEHOUANE
- CT2022-09-27-12      Modalités et durées d'amortissement des immobilisations du budget annexe de l'eau  
Rapporteur : Samia SEHOUANE

CT2022-09-27-13 Adoption du référentiel M57 sur droit d'option à compter du 1er janvier 2023

Rapporteur : Samia SEHOUANE

CT2022-09-27-14 Exonération des redevances des distributeurs automatiques de boissons et d'alimentation d'appoint dans les équipements d'Est Ensemble en raison de la crise sanitaire liée à la pandémie de COVID 19.

Rapporteur : Samia SEHOUANE

CT2022-09-27-15 Exonération des redevances des distributeurs automatiques d'accessoires de natation dans les piscines d'Est Ensemble en raison de la crise sanitaire liée à la pandémie de COVID 19.

Rapporteur : Samia SEHOUANE

### **Renouvellement urbain**

CT2022-09-27-16 Approbation de l'ajustement mineur n°1 à la convention territoriale de renouvellement urbain

Rapporteur : José MOURY

CT2022-09-27-17 Avenant n°2 à la charte territoriale de Gestion Urbaine et Sociale de Proximité (GUSP) pour prorogation du dispositif d'abattement TFPB en 2023.

Rapporteur : José MOURY

CT2022-09-27-18 Approbation du Compte Rendu Annuel à la Collectivité Locale (CRACL) pour l'année 2021 de la Convention Publique d'Aménagement de la Noue à Bagnolet

Rapporteur : José MOURY

CT2022-09-27-19 Approbation de l'avenant n°10 à la convention publique d'aménagement de la Noue à Bagnolet

Rapporteur : José MOURY

CT2022-09-27-20 Approbation de l'avenant n°3 à la convention de transfert de l'opération d'aménagement de la Convention publique d'aménagement de la Noue à Bagnolet

Rapporteur : José MOURY

CT2022-09-27-21 Approbation de l'avenant n°3 à la convention tripartite pour le versement d'une subvention par la ville de Bagnolet à l'opération d'aménagement du quartier de La Noue à Bagnolet

Rapporteur : José MOURY

- CT2022-09-27-22      Approbation de la charte locale de relogement des Nouveaux Projets de Renouvellement Urbain (NPRU) Sept Arpents (Pré Saint-Gervais et Pantin) et Quatre Chemins (Pantin)
- Rapporteur : François BIRBES
- CT2022-09-27-23      Approbation de la convention de dispositif territorial d'amélioration de l'habitat privé avec l'Agence Nationale de l'Habitat
- Rapporteur : François BIRBES
- CT2022-09-27-24      Approbation de l'avenant à la convention de cofinancement avec la Ville de Pantin du Dispositif Intercommunal de Lutte contre l'Habitat Indigne
- Rapporteur : François BIRBES
- CT2022-09-27-25      Délégation de l'exercice du Droit de Préemption Urbain et du Droit de Préemption Urbain renforcé au profit du concessionnaire (Soreqa) dans le cadre du traité de concession d'aménagement ' traitement de l'habitat dégradé du quartier des Quatre Chemins à Pantin '
- Rapporteur : François BIRBES
- CT2022-09-27-26      Approbation d'une convention d'étude avec la Société de requalification des quartiers anciens
- Rapporteur : François BIRBES
- CT2022-09-27-27      Approbation de l'avenant n°1 de la convention d'Opération Programmée de l'Habitat - Renouvellement Urbain (OPAH-RU) des Sept Arpents, entre Est Ensemble, la Ville de Pantin, la Ville du Pré Saint-Gervais, l'Agence Nationale de l'Habitat (ANAH)
- Rapporteur : François BIRBES
- CT2022-09-27-28      Approbation de la convention de partenariat avec l'Observatoire des Loyers de l'Agglomération Parisienne (OLAP) dans le cadre de la mise en œuvre de l'encadrement des loyers
- Rapporteur : Stephan BELTRAN

## **Economie sociale et solidaire**

- CT2022-09-27-29      Fonds pour l'économie à impact social et environnemental 2022  
Conventions de financement pour les associations et entreprises suivantes : La montreuilloise; Kelbongoo ; ARES Services 93 ; Le fait-tout ; Riders Social club ; Les Chaudronneries ; La grande Ourcq; le sens de l'humus; le Sample; la Collecterie; Oh Cyclo
- Rapporteur : Nathalie BERLU

## **Culture**

- CT2022-09-27-30      Adoption du montant des redevances pour la gestion et l'exploitation des espaces Ciné-café situés dans les cinémas territoriaux Le Méliès, le Ciné 104 et Le Trianon
- Rapporteur : Alexie LORCA
- CT2022-09-27-31      Adoption de la convention de partenariat avec la ville de Bondy pour l'organisation des ' ciné-cabarets '.
- Rapporteur : Alexie LORCA
- CT2022-09-27-32      Convention de partenariat entre Est Ensemble et l'Orchestre d'Harmonie de Pantin pour la mise à disposition d'un fonctionnaire et de locaux du conservatoire Jacques Higelin à Pantin
- Rapporteur : Alexie LORCA
- CT2022-09-27-33      Modification des tarifs des redevances pour la mise à disposition ponctuelle du domaine public territorial et des conventions types
- Rapporteur : Alexie LORCA
- CT2022-09-27-34      Convention entre ' Le Grand Chœur Adulte du Conservatoire de Montreuil ' et l'Etablissement Public Territorial Est Ensemble pour l'organisation de cours de chorale - saison 2022/2023
- Rapporteur : Alexie LORCA

## **Eau et assainissement**

- CT2022-09-27-35      Approbation du rapport sur la qualité du service de l'assainissement
- Rapporteur : Jean-Claude OLIVA

CT2022-09-27-36 Rapport sur la qualité du service de l'eau potable et Rapport d'activité du VEDIF pour l'année 2021

Rapporteur : Jean-Claude OLIVA

### **Déchets**

CT2022-09-27-37 Rapport annuel 2021 sur le prix et la qualité du service de gestion des déchets ménagers et assimilés

Rapporteur : Patrick LASCOUX

CT2022-09-27-38 Rapport annuel sur le prix et la qualité du service de traitement des déchets du SYCTOM de l'agglomération parisienne pour l'année 2021

Rapporteur : Patrick LASCOUX

CT2022-09-27-39 Rapport annuel du délégataire de service public de collecte des déchets industriels et commerciaux, assimilables à des ordures ménagères à Montreuil et Noisy-le-Sec pour l'année 2020

Rapporteur : Patrick LASCOUX

CT2022-09-27-40 Exonération de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères (TEOM) des locaux à usage industriel et commercial pour l'année 2023

Rapporteur : Patrick LASCOUX

CT2022-09-27-41 Règlement territorial du service public de collecte des déchets ménagers et assimilés

Rapporteur : Patrick LASCOUX

CT2022-09-27-42 Attribution de subventions dans le cadre du Fonds Zéro Déchet.

Rapporteur : Patrick LASCOUX

CT2022-09-27-43 Approbation de la convention de gestion de la propreté de l'espace public entre Est Ensemble et la ville de Pantin

Rapporteur : Patrick LASCOUX

### **Aménagement**

CT2022-09-27-44 Plan Local d'Urbanisme Intercommunal - Bilan de la Concertation de la Modification n°2

Rapporteur : Laurent BARON

- CT2022-09-27-45 Bondy - Convention de transfert de maitrise d'ouvrage de Bondy à Est Ensemble pour la réalisation d'une passerelle modes doux - Avenant 1  
Rapporteur : Olivier Onur SAGKAN
- CT2022-09-27-46 Bondy - ZAC Rives de l'Ourcq - Compte Rendu Annuel à la Collectivité Locale (CRACL) 2021  
Rapporteur : Olivier Onur SAGKAN
- CT2022-09-27-47 Les Lilas - Abords du Parc Lucie Aubrac - Définition des objectifs de l'opération et des modalités de la concertation préalable  
Rapporteur : Fouad BEN AHMED
- CT2022-09-27-48 Pantin - ZAC du Port - Compte-rendu annuel à la collectivité pour l'année 2021  
Rapporteur : Bruno MARTINEZ
- CT2022-09-27-49 Pantin - ZAC du Port - Avenant n°8 au traité de concession d'aménagement avec la SEMIP  
Rapporteur : Bruno MARTINEZ
- CT2022-09-27-50 Pantin - ZAC du Port - Avenant n°3 à la convention financière de transfert avec la Ville  
Rapporteur : Bruno MARTINEZ
- CT2022-09-27-51 Pantin - ZAC du Port - Dossier de réalisation modificatif n°2  
Rapporteur : Bruno MARTINEZ
- CT2022-09-27-52 Convention de partenariat avec l'université Sorbonne Paris 1 : enjeux d'une politique foncière à Est Ensemble  
Rapporteur : Laurent BARON

### **Politique de la ville et cohésion sociale**

- CT2022-09-27-53 Contrat de ville 2022 - versement d'une subvention à l'association La Grande Ourcq pour préfiguration de l'épicerie solidaire à Noisy-le-Sec  
Rapporteur : Christine FAVE

## **Développement économique, emploi, formation et insertion**

CT2022-09-27-54 Versement des subventions dans le cadre de l'AAP PRIJ

Rapporteur : Julie LEFEBVRE

CT2022-09-27-55 Versement des subventions dans le cadre de l'AAP Cité de l'emploi.

Rapporteur : Julie LEFEBVRE

CT2022-09-27-56 Convention pour avance sur Protocole d'accord PLIE Ensemble pour l'emploi (2023-2027)

Rapporteur : Julie LEFEBVRE

CT2022-09-27-57 Modification du plan de trésorerie prévisionnel approuvé par Est Ensemble le 30 juin 2015 au profit de l'association Ensemble pour l'emploi au titre du dispositif Plan Local pour l'Insertion et l'Emploi (avenant n°2).

Rapporteur : Julie LEFEBVRE

## **Environnement**

CT2022-09-27-58 Désignation d'un censeur représentant de l'Etablissement public territorial au sein de la SPL UniGéo

Rapporteur : Patrice BESSAC

CT2022-09-27-59 Adhésion à l'association Ekopolis et désignation du représentant de l'EPT

Rapporteur : Smaila CAMARA

## **Ressources humaines**

CT2022-09-27-60 Correction portant sur le nombre de sièges du comité social territorial et de sa formation spécialisée

Rapporteur : Samia SEHOUANE

CT2022-09-27-61 Abrogation de la délibération de 2011 fixant les autorisations spéciales d'absence (ASA)

Rapporteur :

CT2022-09-27-62 Fixation des autorisations spéciales d'absences

Rapporteur : Samia SEHOUANE



Comptant sur votre présence, je vous prie de croire, Madame, Monsieur, cher(e)  
Collègue, à l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

Le Président,

**Patrice BESSAC**

*Pièces jointes :*

- *Procès-verbal du Conseil de Territoire du 28 juin 2022*
- *Compte-rendu de délégation*
- *Note de synthèse générale et annexes du Conseil de Territoire du mardi 27 septembre 2022*
- *Projet de procès-verbal des délibérations du Conseil de Territoire du mardi 27 septembre 2022*
- *Pouvoir*