

Conseil Consultatif Du Quartier

« Les Merisiers »

Compte rendu du 21/10/2021

Réunion Publique



Compte rendu de la réunion Du Conseil Consultatif de Quartier

« Les Merisiers »

Date de la réunion publique : Le jeudi 21 octobre 2021

Heure du début de la réunion : 18h30

Heure de fin de la réunion : 21h30

Elus présents : M. Girardy Didier, M. Traore Samba, Mme Saïb-Dahli Sisi, M. Fonseca Théo, M. Younsi Rachid

➤ **L'ordre du jour**

- Les travaux de la ligne 15 de la Société du Grand Paris
- Circulation
- Travaux sur la zone Marx Dormoy
- Le budget participatif
- Les problèmes de stationnement
- Questions / Réponses des citoyens

➤ **Les travaux de la ligne 15 de la Société du Grand Paris**

La présentation du projet a été effectuée par les représentants de la société du Grand Paris à la demande de la municipalité ainsi que des habitants du quartier.

Ce projet est un enjeu touristique, il tend à une meilleure accessibilité des aéroports

Il représente un gain de temps pour les usagers pour accéder à leur travail ou à leurs loisirs

Il facilite les déplacements en banlieue

Il est créateur d'emploi, 5% à 10% des emplois sont réservés aux personnes en insertion professionnelle. 7 entreprises de Bondy travaillent aujourd'hui avec la SGP.

1. Moyens de communication de la SGP

- Un agent de proximité est à disposition des Bondynois pour répondre à toutes leurs questions. Il veille au respect des règles de bonne tenue des chantiers et assure la médiation entre les acteurs des chantiers et les riverains.



Frantz Nestor
07 76 99 25 70

- « La fabrique du métro » est un lieu qui a été créé par la SGP afin de tester les futurs équipements, raconter et s'appropriier le projet. C'est un lieu accessible gratuitement sur réservation. (Societedugrandparis.fr/visiterlafabrique)
- A chaque étape du chantier une communication sera publiée par support-papier et également sur le site internet : www.societedugrandparis.fr (une inscription à leur newsletter est possible permettant de recevoir toutes les informations).

2. Calendrier des chantiers de la gare du pont de Bondy

La gare du pont de Bondy desservira trois communes, Noisy-le-Sec, Bobigny et Bondy.

L'architecture de cette future gare a fait l'objet d'un concours international.



BIG & Silvio d'Ascia Architecture - Station de métro de la Ligne 15 Est du Grand Paris Express Bondy

Sur toute la durée des travaux, la circulation de la RN3 restera possible bien qu'elle sera impactée. Depuis 2019, les travaux préalables ont débuté, ils se termineront en 2023. En 2024, la construction de la gare sera lancée.

Les emprises de chantier sur les trois communes se situeront sur l'ancien Comptoir Général des Fontes Plastiques, autour de la bretelle autoroutière et à Bobigny côté nord du canal.

3. Calendrier des chantiers de la gare de Bondy

Sur toute la durée des travaux, la gare RER E restera ouverte.

A ce jour, la SNCF débute les travaux de la gare en prolongeant le passage souterrain et en réaménageant la gare jusqu'en 2025. De ce fait, ils déplacent la zone de contrôle et de vélo. L'entrée s'effectuera du côté de la rue de la Liberté ou sur l'entrée principale.

Ce chantier débutera par des travaux de terrassement et poursuivra par le forage pour ensuite procéder à l'aménagement. Une partie des travaux se feront de nuit afin de maintenir la circulation du T4.



La SGP a aussi élargi la rue de la Liberté afin de faciliter le passage des camions. Un feu sera mis en place pour fluidifier la circulation.

Fin 2025 quand la SNCF aura fini ses travaux, la construction de la gare du Grand Paris Express débutera. La passerelle ne sera plus accessible, elle sera utilisée comme bande convoyeuse pour transporter les déblais.

4. Collectif anti nuisance

La SGP précise que pour son bon déroulement et pour une question de sécurité, elle a besoin de 2 emprises. En effet l'emprise Nord n'est pas suffisante. Elle affirme avoir étudié plusieurs solutions avant d'envisager que l'emprise Sud se fasse là où elle est prévue aujourd'hui. L'étude est menée depuis 2016.

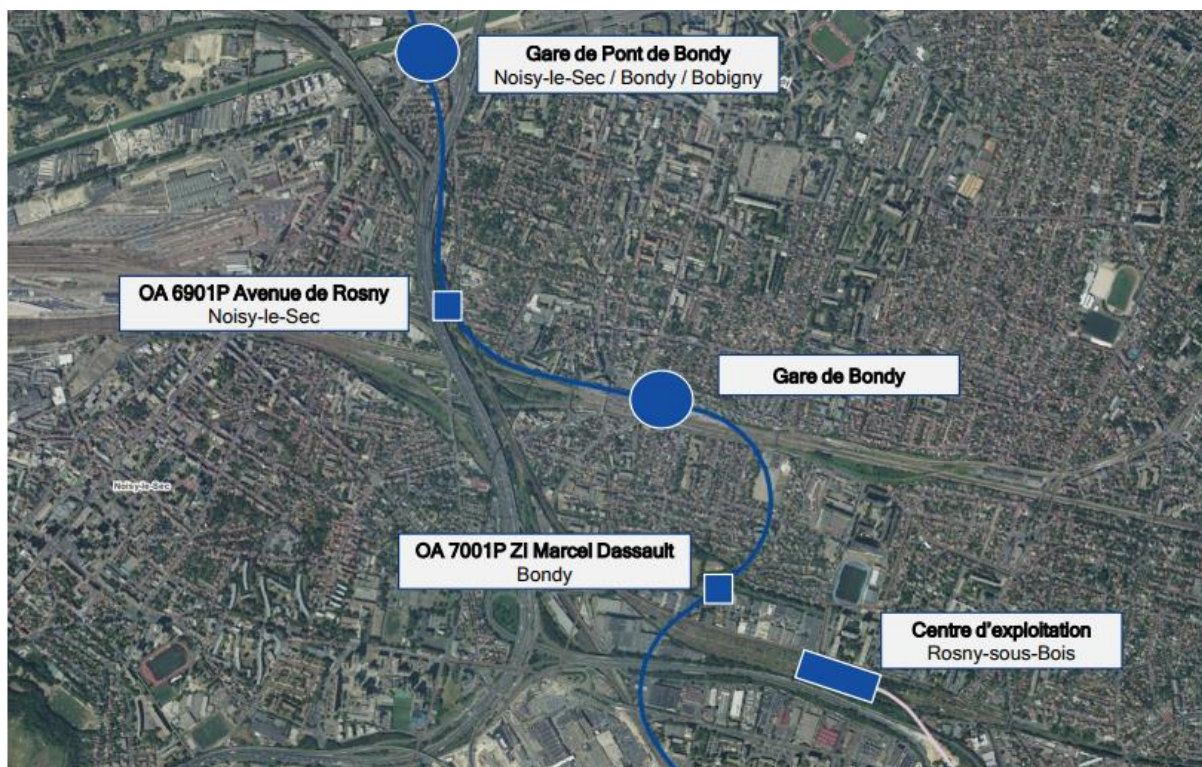
Un collectif s'est créé afin de proposer différentes solutions alternatives afin d'éviter la mise en place de l'emprise Sud.

Il précise que l'emprise Sud nécessite de procéder à la démolition d'habitations qui se situe devant une crèche départementale. Les habitants souhaitent alerter sur les nuisances que cela pourraient engendrer.

Le passage des camions par le pont Jules Ferry serait dangereux et la circulation des piétons sur celui-ci ne serait plus adaptée.

Le collectif aimerait pouvoir bénéficier de l'appui de la municipalité afin de rencontrer les experts de la société du grand Paris et leur prouver par des études que leurs propositions soumises ne sont véritablement pas concevables.

5. Le tunnelier

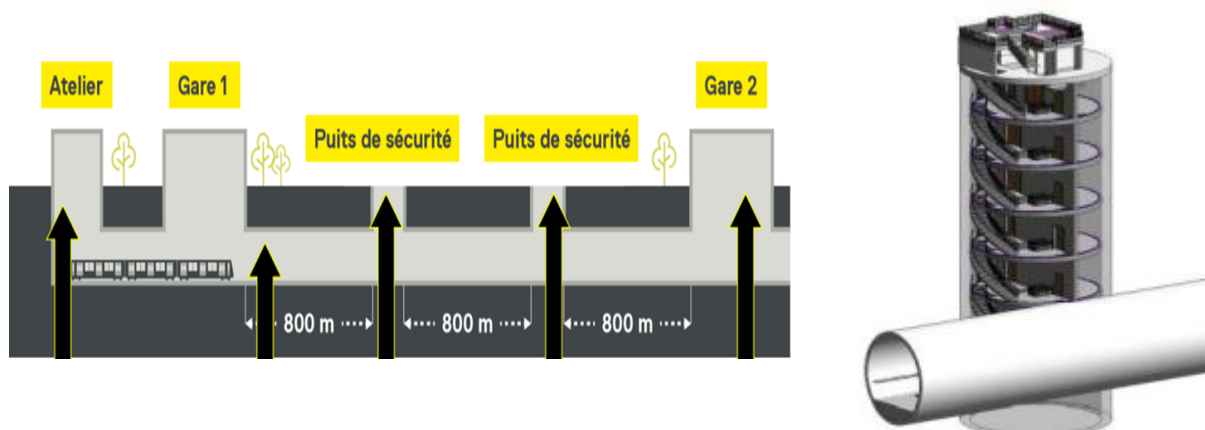


Tracé du tunnel :

La SGP affirme qu'il n'y a pas de tracés précis et qu'une étude plus poussée est en cours pour affiner le tracé. Ils ont averti les habitants qu'ils n'avaient pas à s'inquiéter et dans le cas où le tunnel passerait en dessous d'un domicile, le propriétaire serait indemnisé.

- Puits de sécurité :

Depuis l'incident du Mont-Blanc de 1999, de nouvelles dispositions ont été prises, un puits de sécurité doit être créé tous les 800 mètres afin que les secours puissent intervenir rapidement en cas de nécessité. Un puits se situera à Noisy-le-Sec dans la zone limitrophe de Bondy et un autre puits sur la zone industrielle Marcel Dassault.



6. Question / réponse avec la SGP

Les participants au Conseil de Quartier ont cherché à savoir quel serait l'impact en matière d'emploi en direction des bondynois. La SGP a indiqué que l'objectif légal d'insertion est de 5%, mais qu'il souhaitait atteindre les 10% sur notre territoire. Un conventionnement a été mis en place avec Est Ensemble afin de référencer les différents postes à pourvoir.

Les habitants se soucient des nuisances que les travaux pourront causer. La SGP anticipe au mieux afin de diminuer les nuisances et analysera le niveau de bruit et de pollution pour être plus réactif et ainsi apporter les solutions adéquates. Le rôle du maître d'ouvrage est de s'assurer que les entreprises veillent au respect des règles instruites au préalable. La municipalité restera vigilante.

Certains s'interrogent sur le projet T-ZEN et les répercussions des travaux de la SGP sur le calendrier de livraison. Les travaux ne porteront pas atteinte à ce projet.

Ils ont demandé si une nouvelle offre commerciale est envisagée au niveau du souterrain, la réponse est positive cependant elle n'est pas encore établie.

Le Marché de la gare est toujours maintenu et les commerces implantés dans le bâtiment ICF seront relogés ou vendus, une négociation entre les commerçants et la SGP est en cours.

➤ Circulation

Ils sont très soucieux des problèmes de circulation que tous les travaux occasionnent sur l'ensemble du territoire.

Il est actuellement difficile de passer du nord au sud de la ville, ils souhaiteraient qu'une étude soit menée et que l'aménagement de l'espace public soit repensé.

➤ Travaux sur la zone Marx Dormoy

Un nouveau plan logement sera mis en place, les 132 logements sociaux actuels, seront remplacés par 132 nouveaux logements en accession sociale, en accession libre et en location.

Les locataires actuels seront prioritaires pour revenir dans les nouveaux logements s'ils en font la demande.

Le relogement a débuté au premier trimestre 2019, l'opération de démolition est prévue courant 2022.

Les logements libérés ont été réaménagés et sont désormais réservés pour les employés travaillant à la construction du futur métro du Grand Paris Express afin de ne pas laisser place au squat. L'intérêt est aussi d'avoir un usage un peu innovant de ces appartements, une association a pu bénéficier d'appartement afin de créer un espace de co-working solidaire éphémère.

➤ Le budget participatif

102 projets ont été proposés par les Bondynois

Après analyses des projets par les services 21 ont été retenus et soumis au vote des Bondynois.

Pour le quartier des Merisiers parmi les 2 projets soumis au vote celui qui a été retenu est l'installation d'un potager, le lieu reste à être identifié avec le bailleur.

D'autres projets vont également être mis en place sur l'ensemble de la ville tels que l'installation de capteurs pour mesurer la qualité de l'air dans les écoles et l'installation de bornes d'alerte pour appeler les services d'urgence en cas de danger ou d'incident.

➤ Les problèmes de stationnement

- Les habitants présents aimeraient qu'une étude de la part de la municipalité soit envisagée pour créer un lieu de stationnement.
- Les habitants du quartier relèvent un nombre conséquent de « voiture ventouse ». Ils sollicitent le service de la police municipale pour se charger de les faire enlever. Cependant dans les lieux privés, ils ne peuvent intervenir directement, le processus est plus long. Ils doivent bénéficier de l'autorisation d'intervenir de la part des bailleurs sociaux.
- Un propriétaire peut de lui-même se débarrasser de son véhicule épave, il lui suffit d'appeler un épaviste conventionné.

➤ Questions / Réponses des citoyens

Les habitants souhaitent savoir s'il est possible de mettre en place une nouvelle campagne de dératissage ; La municipalité a lancé un nouveau marché, 8 passages de dératissage contre 4 actuellement plus un travail coordonné avec l'ensemble des acteurs. Est Ensemble a également déployé le nombre de passages de dératissage, d'une fois par trimestre contre 2 fois par an.

Ils souhaitent également la mise en place d'un plan de communication autour du tri sélectif et la production d'un projet pédagogique en direction des habitants.

Les containers poubelle sont sous dimensionnés et dysfonctionnels cela incite les gens à poser leurs ordures dans la rue. Ils souhaiteraient que la municipalité soit un levier pour agir sur Est Ensemble car la politique de ramassage des poubelles n'est pas équitable vis-à-vis d'autres villes, il faudrait l'unifier et instaurer une qualité de service unique et mettre en place un contrôleur des camions de ramassage.

Ils aimeraient trouver une solution axée sur la prévention et pas seulement sur la répression pour les jeunes qui squattent tous les jours rue Arthur Groussier. Ils causent des nuisances tard la nuit. Un service de médiation est en place et la police municipale a étendu ses horaires pour effectuer ses rondes.

Les habitants rencontrent un réel problème de connexion, les armoires sont vétustes et ne sont pas adaptées. Ils s'insurgent qu'il y en ait seulement 2 sur le nord de la ville. Au vu des problèmes de connexion concernant la fibre sur l'ensemble de la ville, la municipalité a demandé à SFR l'installation d'armoires supplémentaires et de réorganiser les armoires déjà existantes. L'objectif est d'étendre le nombre de 25 à 70 armoires.

La Municipalité vient de saisir SFR ainsi que l'ARCEP sur les problématiques subies par les bondynois. Différentes procédures sont engagées afin que les prestataires remplissent leurs engagements.

Les participants du Conseil de Quartier ont demandé la présentation du projet de rénovation de Lidl car c'est un projet qui est évoqué depuis un certain temps. Le nouveau plan de rénovation est en cours de finalisation. L'idée est de le bâtir sur plusieurs étages avec un parking couvert sécurisé à l'intérieur et un parking réglementé et surveillé à l'extérieur. La municipalité a négocié un magasin éphémère qui continuera de servir les clients durant les travaux.