

# Compte rendu du Conseil de Quartier de la Noue Caillet

Mardi 18 mars 2025

***Vous trouverez sur le site le support de présentation du conseil de quartier concernant le déroulé.***

Monsieur le Maire s'excuse de son retard, il était engagé dans une opération de "place nette" au niveau du rond-point du Pont de Bondy, en collaboration avec les villes voisines de Noisy-le-Sec, Bobigny, ainsi que les différents services de l'État. Cette opération visait à lutter contre la délinquance, les agressions et à sécuriser l'espace public, tout en améliorant la propreté et l'ordre dans cette zone.

## **Partie 1 : Budget 2025**

Avec une réduction de la dette de 5 millions d'euros, la municipalité est sur une trajectoire financière vertueuse, permettant de rétablir la capacité de désendettement, d'investissement et d'autofinancement pour préparer l'avenir, et améliorer concrètement le cadre de vie des Bondynois. L'épargne nette est redevenue positive, une première depuis 2013. Ce sont 6 millions d'euros qui vont permettre de financer des projets sans avoir à emprunter.

## **Partie 2 : Transformations du quartier**

- 1. En raison d'une fuite dans l'immeuble situé rue Aretha Franklin, nous ne pouvons plus accéder à notre parking sous-sol et nous devons nous garer sur la rue du chemin latéral. Cependant, nous recevons des procès-verbaux pour stationnement gênant. Serait-il possible d'obtenir des autorisations de stationnement gratuit dans cette situation ?**

Le stationnement relève normalement de la responsabilité du bailleur, avec qui nous allons entrer en contact afin de trouver une solution adaptée. Toutefois, la ville ne peut pas autoriser de manière générale le stationnement gênant, notamment dans une zone en cours de travaux, qui est destinée à être un axe de passage temporaire.

**2. À Bondy, rues Nadia Murat et Germaine Tillion, nous constatons qu'il y a du stationnement sur les trottoirs, ce qui crée des gênes pour les piétons. Que pouvons-nous faire pour résoudre ce problème et assurer la sécurité et la fluidité des déplacements piétons dans ces rues ?**

Nous vous remercions de nous avoir signalé cette situation. Le stationnement sur les trottoirs est effectivement une pratique qui peut nuire à la sécurité des piétons, notamment des personnes à mobilité réduite, ou encore pour les familles avec des poussettes. Nous allons faire un point avec les services compétents pour vérifier la situation sur les rues Nadia Murat et Germaine Tillion. Des contrôles et des aménagements pourraient être envisagés pour limiter ce type de stationnement, voire installer des panneaux de signalisation ou des aménagements spécifiques pour garantir une circulation piétonne fluide et sécurisée. Nous vous tiendrons informés des mesures qui seront prises.

**3. Au rond-point du Verger, au niveau des boutiques, il y a des nuisances sonores importantes jusqu'à 2h du matin, ce qui perturbe le calme et la tranquillité des habitants. Que comptez-vous faire pour résoudre ce problème et améliorer la situation ?**

Concernant les nuisances sonores au rond-point du Verger. Nous comprenons que ces bruits tardifs perturbent la tranquillité des habitants. La Municipalité a depuis pris contact avec les commerçants de la zone pour leur faire part de l'impact des activités sur le voisinage. Cela semble avoir porté ses fruits puisque nous n'avons plus de remontées de la part des habitants depuis ce contact.

**4. Au niveau du rond-point du Verger, dans notre copropriété, nos containers d'ordures ménagères sont régulièrement volés. Cela crée des désagréments pour les résidents et complique la gestion des déchets. Que comptez-vous faire pour trouver une solution à cette situation ?**

Vous nous avez fait remonter cette problématique liée au vol de conteneur et les désagréments que cela cause. Nous allons étudier avec vous des lieux de stockage adaptés, ce qui pourrait résoudre une partie des problèmes rencontrés dans votre copropriété, notamment les désaccords avec le propriétaire du commerce. De plus, la pose d'une caméra de surveillance sera prochainement effectuée sur le site. Toutefois, nous rencontrons actuellement un problème avec la caméra existante, car les branches des arbres viennent obstruer son objectif. Nous prévoyons également d'ajuster les espaces et les angles de vue pour améliorer la visibilité et la couverture de la zone. Nous restons attentifs à l'évolution de la situation et vous tiendrons informés des mesures prises.

**5. À la sortie de l'avenue des Sycomores, une camionnette est stationnée depuis un long moment, ce qui gêne la circulation et crée une gêne pour les riverains. Que comptez-vous faire pour résoudre cette situation ?**

La brigade fourrière est intervenue le 14 avril pour faire retirer cette camionnette !

**6. Rue Simone Veil, nous constatons la présence de rats, probablement en raison de l'accumulation des déchets. Serait-il possible de remettre en place les Points d'Apport Volontaire (PAV) afin de résoudre ce problème et améliorer la gestion des déchets dans la rue ?**

Nous allons rapidement faire un point sur la gestion des déchets dans cette zone et étudier la possibilité de remettre en place les Points d'Apport Volontaire (PAV) pour améliorer la collecte. De plus, des actions de dératisation seront envisagées pour traiter le problème des nuisibles. Nous vous rappelons que la ville met en place quatre campagnes de dératisation par an.

**7. Le chemin latéral va-t-il être mis en double sens de circulation dans un avenir proche ?**

Le chemin latéral va effectivement être mis en double sens de circulation très prochainement. Nous sommes actuellement en train de finaliser certaines études de circulation pour garantir que ce changement se fasse dans les meilleures conditions de sécurité et de fluidité.

**8. L'armoire de la fibre située rue du verger est détérioré, pouvez-vous faire en sorte qu'elle soit réparée.**

Nous dépêcherons une équipe dès demain matin afin de nous rendre compte de la situation sur place et de nous assurer de sa sécurité. Après vérification, il a été constaté que l'armoire n'avait subi aucune détérioration et que la situation était normale.

**9. Nous rencontrons de gros problèmes de stationnement et de sécurisation sur la rue Nadia Murat. Que pouvez-vous faire pour améliorer la situation et garantir la sécurité des habitants et des usagers de la route ?**

Le promoteur immobilier n'a pas encore rétrocédé la voirie à la ville de Bondy, ce qui signifie qu'il en conserve la jouissance et la responsabilité. Toutefois, nous sommes conscients des problèmes de stationnement et de sécurisation rencontrés dans la rue Nadia Murat. Nous allons prendre contact avec le promoteur pour tenter de trouver une solution rapide et, en attendant, nous explorerons les possibilités d'amélioration de la situation en collaboration avec lui comme l'installation de mobilier urbain ou de trottoir surélevé. Un courrier a été adressé aux bailleurs le 15 avril afin de les inciter à faire usage de la TFPB pour poser des caméras dans les parties communes.

**10. Le Magasin Lidl Va-t-il rouvrir ?**

Effectivement, le magasin Lidl situé avenue Henri Varagnat à Bondy est fermé depuis le 18 février 2025 à la suite d'une agression impliquant des membres du personnel. Cette fermeture a suscité des préoccupations parmi les résidents, qui dépendent de ce supermarché pour leurs courses quotidiennes.

En réponse à cette situation, plusieurs actions ont été entreprises :

- **Initiatives locales** : Des pétitions ont circulé pour réclamer la réouverture rapide du magasin, recueillant plus de 1 000 signatures.
- **Actions du maire** : Le maire de Bondy, a exprimé son incompréhension face à la durée prolongée de la fermeture et a lancé une pétition pour soutenir la réouverture du Lidl. Il a également proposé de renforcer la sécurité autour du centre commercial en collaboration avec la préfecture de police.
- Par ailleurs, une réunion est prévue le 31 mars 2025 entre M. le Maire et les responsables de Lidl pour discuter de la mise en place d'un plan de sécurisation adapté, visant à permettre la réouverture du magasin dans les meilleures conditions.

En attendant, les habitants de Bondy sont contraints de se tourner vers d'autres commerces, souvent plus éloignés et potentiellement plus chers, pour leurs courses quotidiennes. La situation reste préoccupante pour de nombreux résidents qui espèrent un retour rapide à la normale. Monsieur le Maire et ses équipes font le nécessaire afin de permettre une réouverture apaisée de l'enseigne.

### **11. Le magasin qui est situé entre la rue Odette Pin et Léon Blum n'a pas ouvert à cette date, est-ce qu'une ouverture est prévue.**

Une enseigne Franprix devait effectivement ouvrir à cet emplacement, mais malheureusement, l'accord n'a pas pu se concrétiser pour des raisons financières. Nous comprenons la déception que cela peut causer. Pour notre part, nous souhaitons que ce lieu trouve rapidement un acquéreur afin d'offrir aux Bondynois un commerce de qualité, répondant aux besoins des habitants et contribuant au dynamisme de notre ville. Nous restons mobilisés pour accompagner ce projet et attirer des enseignes adaptées à notre communauté.

### **12. Questions diverses**

- **Qu'en est-il du chemin latéral ?**

Le chemin latéral sera effectivement rebaptisé dans le cadre d'une initiative visant à valoriser cette zone. Des détails supplémentaires vous seront communiqués prochainement.

- **Où en est le projet de la Maison de l'Entrepreneuriat des Femmes ?**

Le projet de la Maison de l'Entrepreneuriat des Femmes est bien en cours de développement. Ce projet ambitieux vise à soutenir les femmes entrepreneures et à offrir des services adaptés pour leur développement professionnel.

- **Projet de jardin partagé sur le site de l'IRD**

Un jardin partagé a été récemment mis en place sur le site de l'IRD. Ce projet est ouvert à tous les habitants du quartier, qui sont invités à y participer pour créer un espace convivial, écologique et solidaire.

- **Sécurité routière**

Concernant la sécurité routière, 4 radars autoroutiers seront implantés sur la rue Gallieni, côté Bondy, dans le but de renforcer la sécurité et limiter les excès de vitesse dans cette zone à fort trafic.