

**BONDY**



# CONSEIL DE QUARTIER DE LA NOUE CAILLET

# **Ordre du jour**

- 1. Budget 2025**
- 2. Evolution du quartier**
- 3. Budget Participatif 2025**

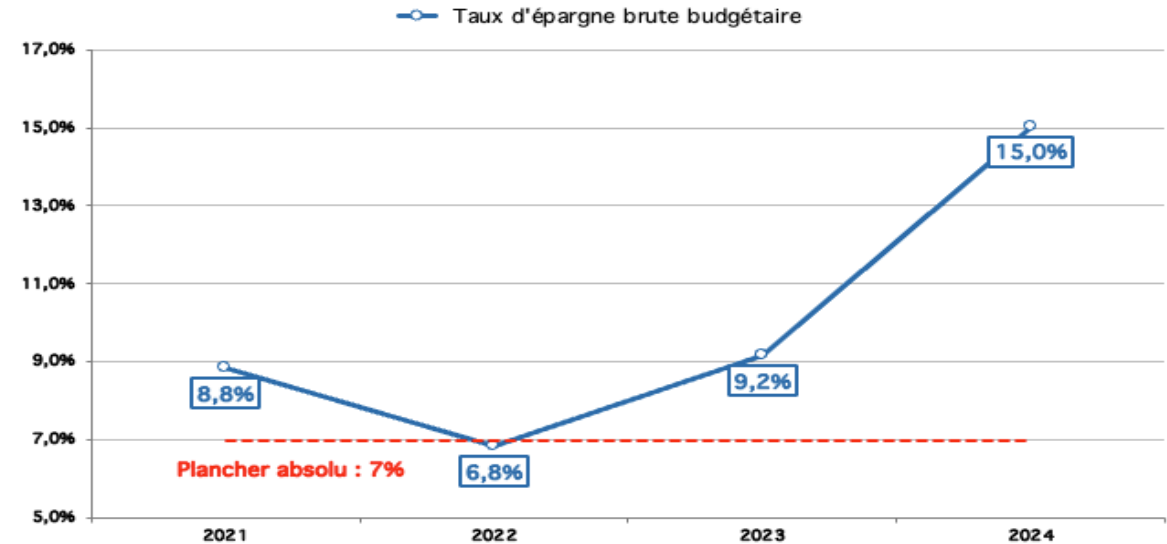


# BUDGET 2025

La situation financière de la commune s'améliore très nettement, lui permettant d'obtenir des ratios financiers en amélioration.

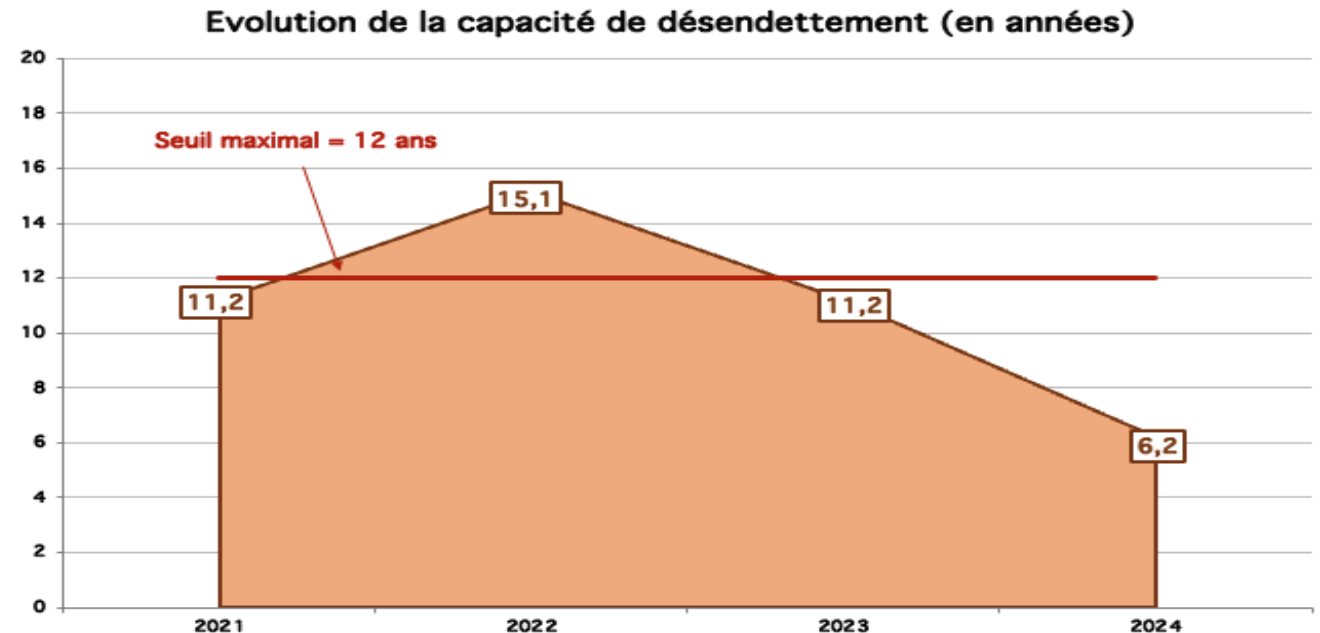
- Le taux d'épargne brute budgétaire est d'environ 15% fin 2024 contre 6,8% en 2022.
- L'épargne nette est redevenue positive en 2024, à un niveau sans précédent, ce qui n'était pas arrivé depuis 2013.

Evolution du taux d'épargne brute budgétaire (en % des RRF)



La situation financière de la commune s'améliore très nettement, lui permettant d'obtenir des ratios financiers en amélioration.

- La capacité de désendettement ramenée en nombre d'années était de 6,2 ans fin 2024, contre 15 ans en 2022.
- Le stock de dettes à la fin de l'année 2024 est de 103,5 millions d'euros. **Il était de 108,6 millions d'euros fin 2023.**
- Il devrait atteindre 95 millions d'euros fin 2025, **soit le plus faible depuis 2014.**
- Les efforts de gestion permettent d'investir sur des **projets et des équipements structurants** qui améliorent le quotidien des bondynois



- **Malgré d'excellents résultats en 2024, les recettes de fonctionnement sont évaluées de manière prudente pour 2025 : 106,1 M€ contre 105,1 M€ en 2024, soit + 0,8 % d'augmentation.**
- **Les dépenses de fonctionnement sont maîtrisées et seraient en baisse de 1,3% par rapport au BP 2024 : 97,8 M€ en 2025 contre 99,1 M€ en 2024 :**
  - La Ville prévoit un budget de 52,7 M€ pour les dépenses de personnel, soit une augmentation prévisionnelle de l'ordre de 2,7 % par rapport au réalisé 2024.
  - Les charges à caractère général représenteraient 22,7 M€
  - Les charges de gestion courantes diminueraient de 534 000 euros par rapport au CA prévisionnel 2024 (18,8 millions d'euros contre 19,4).
  - Les charges financières pour 2025 sont évaluées à 3,1 millions d'euros, en baisse de plus de 187k€ grâce notamment à un recours moins important à l'emprunt

**Pour servir au mieux l'intérêt général et le « bien vivre ensemble », 7 axes stratégiques de politiques publiques et près de 200 actions ont été identifiés.**

- Transformer et moderniser l'administration communale
- Promouvoir l'image de la ville, maintenir et développer son patrimoine
- Soutenir et accompagner les familles et leurs enfants
- Améliorer le cadre de vie
- Accompagner tous les publics et promouvoir une ville plus facile et active
- Faciliter le vivre ensemble, à travers une ville plus juste et citoyenne
- Garantir la sécurité et la tranquillité publiques

**Le budget alloué aux dépenses d'équipement devrait augmenter de manière significative: 18,8 millions d'euros**

➤ **Vivre ensemble: 11,2 millions d'euros**

- **Equipements scolaires:** groupe scolaire Camille Claudel; travaux de rénovation scolaire de Jean Zay; matériel pour les offices de restauration; études de maîtrise d'œuvre
- **Equipements sportifs:** travaux sur le complexe Léo Lagrange, travaux de réalisation d'un dojo à Aiache; terrain de basket 3X3; études de maîtrise d'œuvre pour la micro-folie 2 et la maison des jonglages
- **Autres équipements:** réaménagement du hall de l'hôtel de ville, maintien du patrimoine, construction de la halle Suzanne Buisson

➤ **Environnement, transition écologique et ville durable : 4,9 millions d'euros** (Travaux de sécurisation de la voirie, la construction d'une cour oasis à l'école Bethinger-Salengro, l'aménagement de voiries communales, des travaux d'éclairage public et de rénovation des chaufferies.

➤ **Modernisation de l'administration et du service public : 1,3 millions d'euros** (dépenses en matière de réseaux et d'équipements informatiques, matériel en matière de communication, et achat de petits équipements

➤ **Sécurité et tranquillité publiques : 1 million d'euros** (vidéoprotection, l'installation de caméras mobiles, l'armement et les équipements de la police municipale.

# Evolution du Quartier

**Monsieur le Maire a signé une nouvelle convention des Projets de Renouvellement Urbain (PRU), avec les principaux partenaires institutionnels engagés dans cette rénovation, dont les travaux sont programmés jusqu'à l'horizon 2030 !**

- **6 opérations sont d'ores et déjà lancées**
- **13 autres sont en cours d'aménagement**

## **3 sites concernés à Bondy Nord :**

- **Noue Caillet**
- **Merisiers**
- **Potager**

## Les **objectifs** de cette rénovation urbaine :



Renforcer la **centralité de services et d'activités économiques** à la Noue Caillet, tout en rééquilibrant l'offre en équipements publics



**Démolir les bâtiments d'habitations proches de l'autoroute A3** à La Noue-Caillet (Jean Moulin), au profit de nouvelles activités économiques et sportives, et retravailler les espaces publics.



**Améliorer et diversifier l'habitat** de ces différents secteurs, grâce à des réhabilitations d'ampleur (Suzanne Buisson, « Carré », Potager) et à la création d'une nouvelle offre de logements plus diversifiée (quartier des Merisiers).



**Réduire les nuisances liées à l'A3** (pas d'habitations à proximité immédiate de l'autoroute)



**Apaiser le quartier et les circulations**, améliorer et étendre les espaces publics et espaces verts

**LES PROJETS EN QUELQUES CHIFFRES :**

**398** logements démolis

**709** logements réhabilités

**455** logements résidentialisés

**192** logements neufs construits

**5,4 hectares** d'espaces publics réaménagés

## Les nouveaux **équipements et structures** prévu.e.s dans votre quartier :

- 🔍 **Extension et **réhabilitation du Groupe scolaire Pasteur** aux Merisiers-Gallieni**
- 🔍 **Démolition-reconstruction de la **halle du marché Suzanne Buisson** à la Noue-Caillet**
- 🔍 **Construction d'une **nouvelle Micro-Folie** à la Noue-Caillet**
- 🔍 **Création d'une **pépithèque** (bibliothèque + pépinière d'entreprises)**
- 🔍 **Noue Caillet sud : démolitions et relogement et construction de la **Maison des Arts martiaux****

## Zoom sur le projet de **Pépithèque**

- 💡 **Médiathèque**
- 💡 **Pépinière de 17 bureaux de 15 à 30 m<sup>2</sup>** permettant l'accueil de micro-entreprise en développement et à potentiel d'emploi
- 💡 **Coworking : 12 places** permettant un accès souple à des espaces de travail individuels sans engagement et à tarif adapté aux ressources
- 💡 **3 salles de réunion**
- 💡 Dispositifs d'**accompagnement vers l'emploi et aide à la création d'activité**

**La livraison du bâtiment est prévue pour fin 2025 !**

## Point sur le relogement

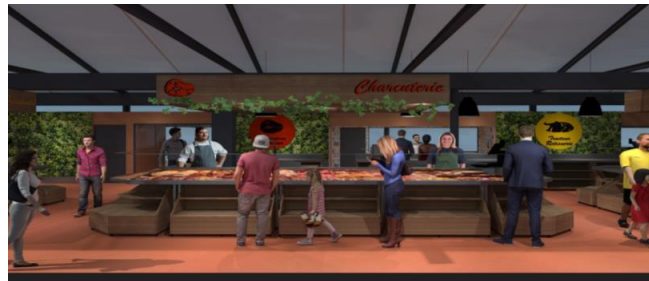
- ↳ Mise en place de la charte de relogement, ainsi qu'une cellule dédiée qui accompagnera les locataires.
- ↳ Favoriser l'implication des Maîtrises d'œuvre Urbaine et Sociale (MOUS) afin de développer le contact quotidien des locataires pour satisfaire les besoins de chacun.
- ↳ Encourager les rencontres Bailleurs et habitants afin de travailler plus efficacement sur les demandes de relogements.
- ↳ Assurer un suivi afin de connaître la situation en temps réel.

## Résidence **Suzanne Buisson**

- **Juin 2024** : Désignation groupement maîtrise d'œuvre
- **Octobre 2024** : Ordre de Services - Conception (6 mois d'études)
- **Décembre 2024** : Réunion publique
- **Décembre 2024 – Février 2025** : MOUS et EDL chez vous (sur rendez-vous)
- **Janvier 2025** : Diagnostic amiante chez vous (à partir du 06/01/25)
- **Mars 2025** : 2<sup>nd</sup>e réunion d'information avant démarrage des travaux
- **T2 2025** : Démarrage des travaux (23 mois)
- **2027** : Réception des travaux (prévisionnel)

# Marché Suzanne Buisson

- La municipalité souhaite reconstruire une halle un peu différente, plus loin sur la parcelle, de façon à réaménager les espaces autour et créer un petit square à la place de la halle actuelle.
- L'idée de la future halle, est d'avoir des étals homogènes pour tous les commerçants, avec les mêmes vitrines froides pour les bouchers et les poissonniers.
- L'objectif :
- Un nouveau marché agréable, professionnel, propre et qualitatif pour les bondynois.



Images non contractuelles

## Marché Suzanne Buisson

- La municipalité souhaite reconstruire une halle un peu différente, plus loin sur la parcelle, de façon à réaménager les espaces autour et créer un petit square à la place de la halle actuelle.
- L'idée de la future halle, est d'avoir des étals homogènes pour tous les commerçants, avec les mêmes vitrines froides pour les bouchers et les poissonniers.
- Une concertation va être lancée très prochainement afin de construire ensemble le nouveau projet de la halle Suzanne Buisson
- L'objectif :
- Un nouveau marché agréable, professionnel, propre et qualitatif pour les bondynois.



Images non contractuelles

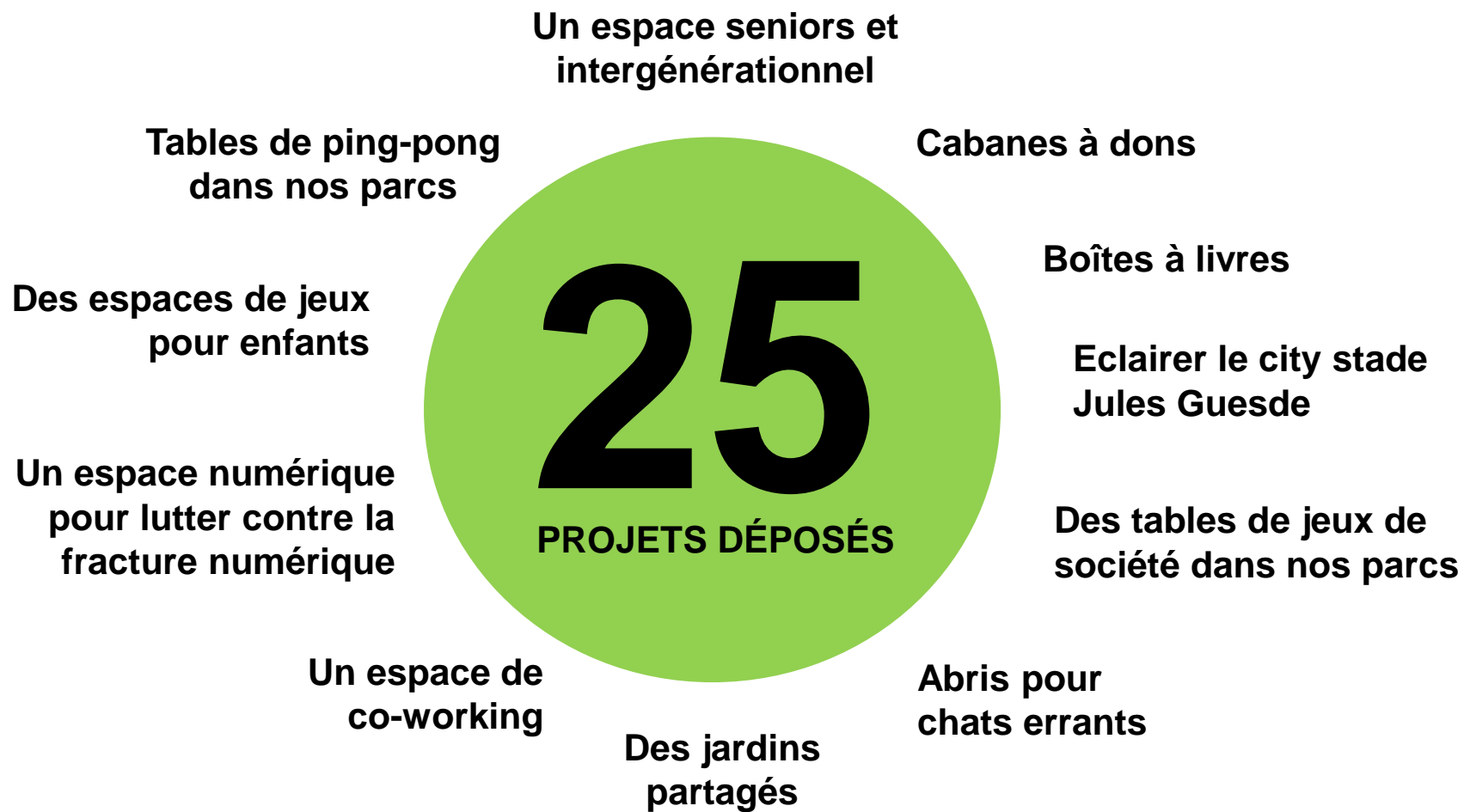


# **LE BUDGET PARTICIPATIF 2025**



## INAUGURATION DU PROJET VÉLO ECOLE 2024 : FEVRIER 2025





# QUESTIONS DIVERSES