



CONSEIL DE QUARTIER DE LA MARE À LA VEUVE

Ordre du jour

- 1. Budget 2025**
- 2. Transformations futures du quartier**
- 3. Point sur le fonctionnement brigade fourrière**
- 4. Plan de circulation à la Remise à Jorelle**
- 5. Budget Participatif 2025**

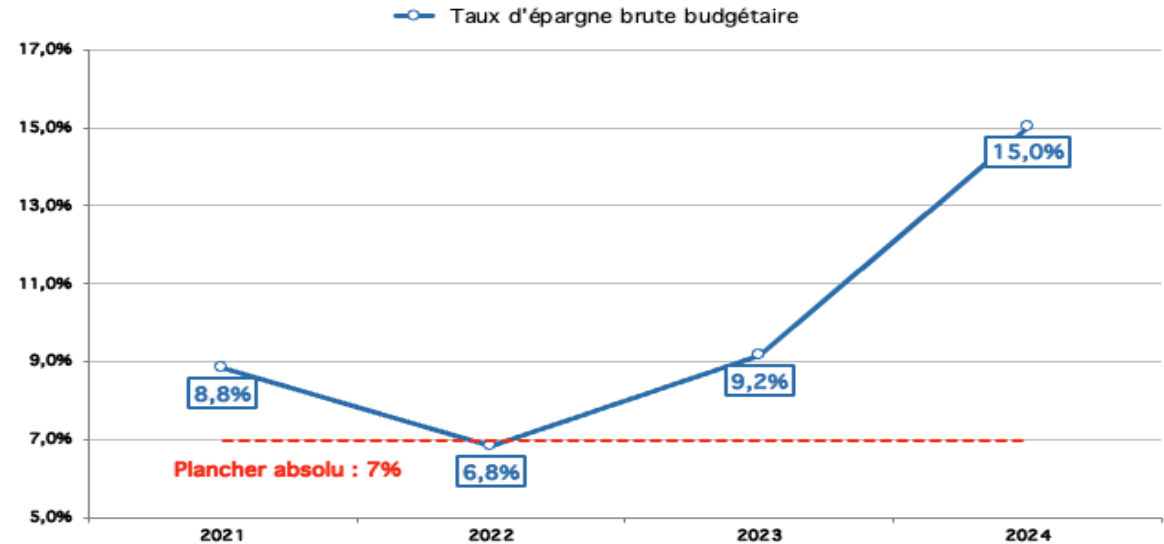


BUDGET 2025

La situation financière de la commune s'améliore très nettement, lui permettant d'obtenir des ratios financiers en amélioration.

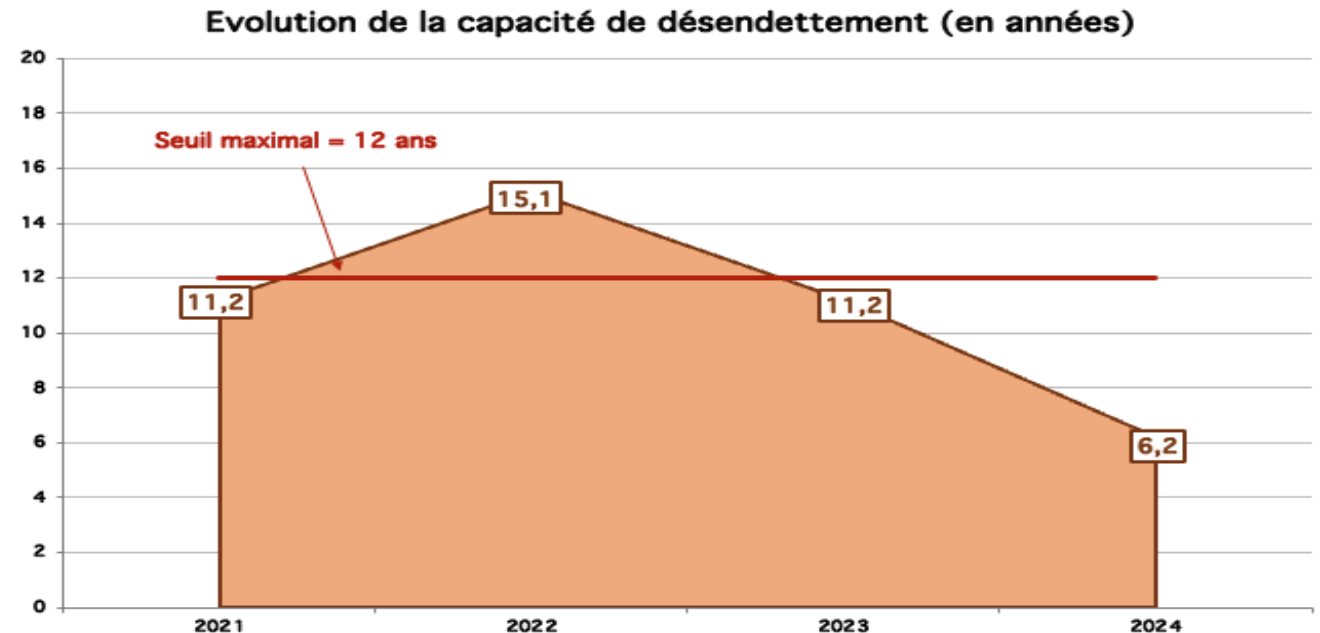
- Le taux d'épargne brute budgétaire est d'environ 15% fin 2024 contre 6,8% en 2022.
- L'épargne nette est redevenue positive en 2024, à un niveau sans précédent, ce qui n'était pas arrivé depuis 2013.

Evolution du taux d'épargne brute budgétaire (en % des RRF)



La situation financière de la commune s'améliore très nettement, lui permettant d'obtenir des ratios financiers en amélioration.

- La capacité de désendettement ramenée en nombre d'années était de 6,2 ans fin 2024, contre 15 ans en 2022.
- Le stock de dettes à la fin de l'année 2024 est de 103,5 millions d'euros. **Il était de 108,6 millions d'euros fin 2023.**
- Il devrait atteindre 95 millions d'euros fin 2025, **soit le plus faible depuis 2014.**
- Les efforts de gestion permettent d'investir sur des **projets et des équipements structurants** qui améliorent le quotidien des bondynois



- **Malgré d'excellents résultats en 2024, les recettes de fonctionnement sont évaluées de manière prudente pour 2025 : 106,1 M€ contre 105,1 M€ en 2024, soit + 0,8 % d'augmentation.**
- **Les dépenses de fonctionnement sont maîtrisées et seraient en baisse de 1,3% par rapport au BP 2024 : 97,8 M€ en 2025 contre 99,1 M€ en 2024 :**
 - La Ville prévoit un budget de 52,7 M€ pour les dépenses de personnel, soit une augmentation prévisionnelle de l'ordre de 2,7 % par rapport au réalisé 2024.
 - Les charges à caractère général représenteraient 22,7 M€
 - Les charges de gestion courantes diminueraient de 534 000 euros par rapport au CA prévisionnel 2024 (18,8 millions d'euros contre 19,4).
 - Les charges financières pour 2025 sont évaluées à 3,1 millions d'euros, en baisse de plus de 187k€ grâce notamment à un recours moins important à l'emprunt

Pour servir au mieux l'intérêt général et le « bien vivre ensemble », 7 axes stratégiques de politiques publiques et près de 200 actions ont été identifiés.

- Transformer et moderniser l'administration communale
- Promouvoir l'image de la ville, maintenir et développer son patrimoine
- Soutenir et accompagner les familles et leurs enfants
- Améliorer le cadre de vie
- Accompagner tous les publics et promouvoir une ville plus facile et active
- Faciliter le vivre ensemble, à travers une ville plus juste et citoyenne
- Garantir la sécurité et la tranquillité publiques

Le budget alloué aux dépenses d'équipement devrait augmenter de manière significative: 18,8 millions d'euros

➤ **Vivre ensemble: 11,2 millions d'euros**

- **Equipements scolaires:** groupe scolaire Camille Claudel; travaux de rénovation scolaire de Jean Zay; matériel pour les offices de restauration; études de maîtrise d'œuvre
- **Equipements sportifs:** travaux sur le complexe Léo Lagrange, travaux de réalisation d'un dojo à Aiache; terrain de basket 3X3; études de maîtrise d'œuvre pour la micro-folie 2 et la maison des jonglages
- **Autres équipements:** réaménagement du hall de l'hôtel de ville, maintien du patrimoine, construction de la halle Suzanne Buisson

➤ **Environnement, transition écologique et ville durable : 4,9 millions d'euros** (Travaux de sécurisation de la voirie, la construction d'une cour oasis à l'école Bethinger-Salengro, l'aménagement de voiries communales, des travaux d'éclairage public et de rénovation des chaufferies.

➤ **Modernisation de l'administration et du service public : 1,3 millions d'euros** (dépenses en matière de réseaux et d'équipements informatiques, matériel en matière de communication, et achat de petits équipements

➤ **Sécurité et tranquillité publiques : 1 million d'euros** (vidéoprotection, l'installation de caméras mobiles, l'armement et les équipements de la police municipale.

LES TRANSFORMATIONS DU QUARTIER

Monsieur le Maire a signé une nouvelle convention des Projets de Renouvellement Urbain (PRU), avec les principaux partenaires institutionnels engagés dans cette rénovation, dont les travaux sont programmés jusqu'à l'horizon 2030 !

- **6 opérations sont d'ores et déjà lancées**
- **13 autres sont en cours d'aménagement**

LES PROJETS EN QUELQUES CHIFFRES :

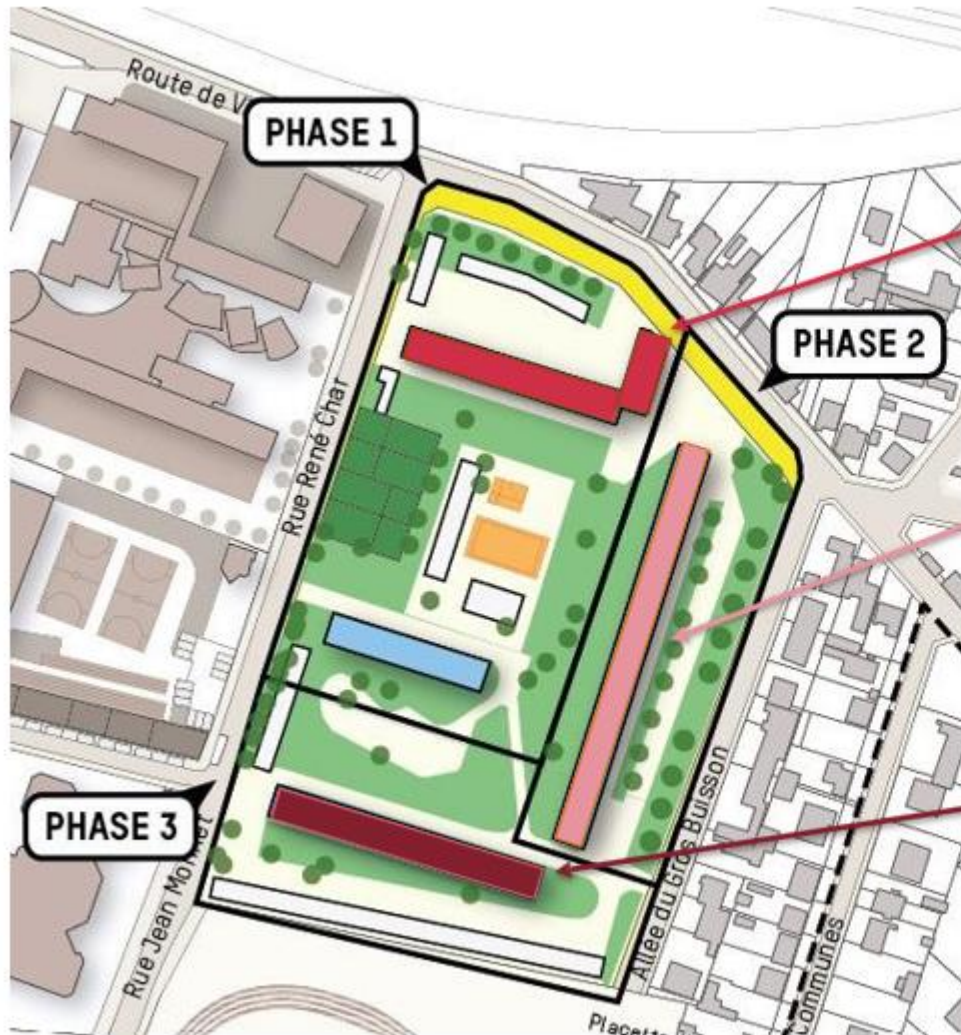
346 logements démolis

30 logements réhabilités

246 logements réalisés en phase ANRU

ICF HABITAT
LA SABLIERE





Phase 1 : 88 relogements
Bâtiment D
Démarrage relogement : Novembre 2021
Démarrage travaux de démolition : fin 2024 si fin relogement septembre 2024 – désignation entreprises novembre 2024

Phase 2 : 150 relogements
Bâtiment A
Démarrage relogement : mars 2024
Démarrage travaux de démolition : 2027

Phase 3 (hors ANRU): 108 relogements
Bâtiment B
Démarrage relogement : 2027
Démarrage travaux de démolition : 2030



Les nouveaux **équipements** et structures prévus dans votre quartier :

- 🔍 **Création d'un pôle équipement en rez-de-chaussée**
- 🔍 **Création d'un pôle de commerces en rez-de-chaussée du bâtiment.**
- 🔍 **Construction d'une **Maison de quartier** et d'une **crèche** à La Sablière**

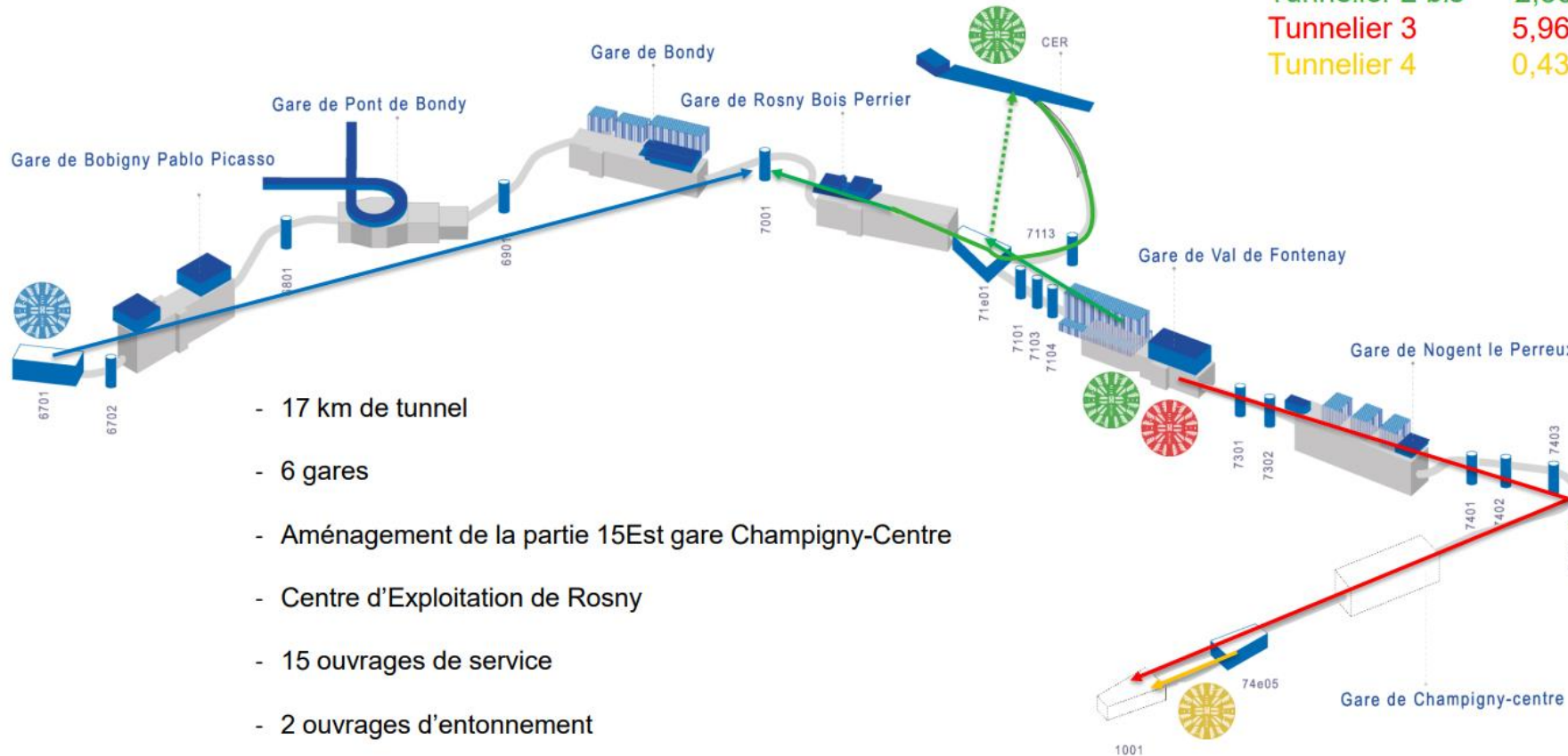
Point sur le calendrier des travaux et opérations

Point sur le relogement

Comme le prévoit la charte de relogement, une cellule dédiée accompagne les locataires. Les Maîtrises d'œuvre Urbaine et Sociale (MOUS) sont ainsi au contact quotidien des locataires pour satisfaire les besoins de chacun. Des réunions pour planifier les livraisons des appartements neufs sont organisées en amont. Impliquée par cet enjeu, l'Union sociale pour l'habitat en Île-de-France, l'AORIF, permet la mise en lien des offres et demandes de relogement

4 tunneliers, 5 tirs

Tunnelier 1	5,22 km
Tunnelier 2	2,42 km
Tunnelier 2 bis	2,36 km
Tunnelier 3	5,96 km
Tunnelier 4	0,43 km



- 17 km de tunnel
- 6 gares
- Aménagement de la partie 15Est gare Champigny-Centre
- Centre d'Exploitation de Rosny
- 15 ouvrages de service
- 2 ouvrages d'entonnement



Les étapes du chantier

Automne 2021 : Premiers travaux préparatoires sur le parking de la gare

Janvier à mars 2022 : Dévoisement des câbles

Septembre 2022 : Travaux caténaïres

Novembre 2022 à mai 2023 : Réalisation des parois moulées et des écrans de soutènement

Février à mai 2023 : Terrassement de la zone d'emprise (ancien parking)

14 juillet 2023 : Pose du pont ferroviaire provisoire sur la voie 1TT du T4

Juillet 2023 à mars 2024 : Terrassement, démolition et construction sous les voies

30 et 31 mars 2024 : Dépose du pont ferroviaire provisoire et remise en service de la voie 1TT du T4

Avril – mai 2024 : Reconstitution du quai

Avril 2024 à août 2025 : Création des émergences pour les escaliers l'ascenseur

2030 : Mise en service de l'extension du passage souterrain existant et mise en service de la ligne 15 Est



POINT SUR LE FONCTIONNEMENT DE LA BRIGADE FOURRIÈRE

LA BRIGADE FOURRIÈRE : DEPUIS QUAND ET POURQUOI ?

Date de création : 1^{er} janvier 2025

Objectifs : Lutter contre le **stationnement abusif** ainsi que la prolifération des **véhicules épaves et/ou ventouses** dans l'espace public. Les opérations de cette brigade permettent de **libérer les espaces de stationnement** pour les bondynois, de garantir une meilleure fluidité des déplacements et des stationnements sur la ville.

Les opérations menées par la brigade depuis sa création :

- Rue de la Philosophie
- Rue Louis Auguste Blanqui
- Rue Laug
- Rue des Ecoles
- Allée Marguerite
- Villa Fleury
- Avenue Galliéni



Nombre d'enlèvements opérés :

JANVIER

97

enlèvements

FÉVRIER

98

enlèvements



LE PLAN DE CIRCULATION DU QUARTIER

Mise en place d'une étude dans le cadre des plans de circulation

Suite aux différentes rencontres avec les riverains, dans le cadre des visites de rue, des différents conseils de quartier ainsi que dans le cadre du rendez-vous des élus, il a été constaté la nécessité de lancer une étude sur différentes voies de circulations du quartier de la Mare à la Veuve – La Remise à Jorelle :

- ⇒ Sur la rue Anthonioz de Gaulle,
- ⇒ Sur l'avenue Marie Curie

Approche pragmatique :

L'objectif est de dépasser le simple constat et de trouver des solutions concrètes pour améliorer la circulation.

Démarche participative :

L'étude sera menée en associant l'ensemble des acteurs du territoire, reconnaissant ainsi leur expertise et leur connaissance du terrain.

Cette approche participative vise à garantir l'adhésion de tous et à prendre en compte les besoins et les attentes de chacun.

Cette initiative s'inscrit dans la volonté constante d'améliorer la qualité de vie de nos concitoyens et de répondre aux défis de mobilité actuels et futurs.

Objectifs de l'étude :

- ↳ Recueillir les avis et les propositions des habitants et des usagers.
- ↳ Élaborer des scénarios d'aménagement du plan de circulation.
- ↳ Évaluer l'impact de ces scénarios sur la mobilité, la sécurité et l'environnement.
- ↳ Mettre en œuvre les solutions retenues et assurer le suivi de leur efficacité.

BONDY Mise en place d'une étude dans le cadre des plans de circulation

L'enquête visant à étudier le plan de circulation du quartier de la Mare à la Veuve – La Remise à Jorelle à Bondy (93140) sera menée à travers diverses méthodes pour assurer une participation maximale des habitants :

En 2025

Porte-à-porte :

Cette méthode permet un contact direct avec les résidents, offrant l'opportunité de recueillir des informations détaillées et de répondre aux questions en personne.

Pour les personnes non présente à leur domicile lors du passage de l'agent, un imprimé sera déposé dans la boîte aux lettres ce qui leur permettra de pouvoir donner leur avis.

Réunion publique sur site :

Une réunion sera organisée sur site afin de faciliter les échanges collectifs, permettre aux habitants de partager leurs expériences et de discuter des solutions potentielles (un plan de circulation sera proposé).

Restitution :

Une réunion conclusive sera organisée pour présenter les résultats de l'enquête, et proposer une évolution du plan de stationnement si elle fait consensus.

LE BUDGET PARTICIPATIF 2025



INAUGURATION DU PROJET VÉLO ECOLE



**Un espace seniors et
intergénérationnel**

**Tables de ping-pong
dans nos parcs**

Cabanes à dons

**Des espaces de jeux
pour enfants**

25

Boîtes à livres

**Eclairer le city stade
Jules Guesde**

**Un espace numérique
pour lutter contre la
fracture numérique**

PROJETS DÉPOSÉS

**Des tables de jeux de
société dans nos parcs**

**Un espace de
co-working**

**Des jardins
partagés**

**Abris pour
chats errants**

QUESTIONS DIVERSES