

Affichée le 6 novembre 2025

**BUREAU
TERRITOIRE**
CONVOCATION ADRESSEE A L'ENSEMBLE DES
MEMBRES DU BUREAU

Romainville, le 6 novembre 2025

Madame, Monsieur, Cher(e) Collègue,

Je vous prie de bien vouloir assister à la réunion du **Bureau de territoire** qui se tiendra le :

Mercredi 12 novembre 2025 à 10h00
à l'Hôtel de Territoire
100 avenue Gaston Roussel - 93230 Romainville

ORDRE DU JOUR – PARTIE DELIBERATIVE

**1. APPROBATION DU PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DU
BUREAU DE TERRITOIRE DÉLIBÉRATIF DU 17 septembre 2025**

2. Délibérations :

BT2025-11-12-1 Octroi d'une garantie d'emprunt à SEQUANO à hauteur de 80%
pour un prêt de 11 M€

Rapporteur : Samia SEHOUANE

Partie non délibérative

1- Présentation du BP2026

Rapporteur : Samia SEHOUANE

2- Point renouvellement urbain

Rapporteur : José MOURY

3- Observatoire du territoire - Chiffres clés

Rapporteur : Patrice BESSAC

**4- Approbation du protocole de partenariat sur les canaux grand
gabarit en Seine-Saint-Denis et du schéma directeur y afférent**

Rapporteur : Julie LEFEBVRE

PREPARATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE DU 2 décembre 2025

La partie I donnera lieu à des échanges sur les points inscrits.

Partie I

- | | | |
|-----------------|---|-----------------------------|
| CT2025-12-02-1 | Budget primitif pour 2026 | Rapporteur : Samia SEHOUANE |
| CT2025-12-02-2 | Révision des AP/CP et AE/CP | Rapporteur : Samia SEHOUANE |
| CT2025-12-02-3 | Vote du taux de la cotisation foncière des entreprises (CFE) pour 2026 | Rapporteur : Samia SEHOUANE |
| CT2025-12-02-4 | Vote du taux de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères (TEOM) pour 2026 | Rapporteur : Samia SEHOUANE |
| CT2025-12-02-5 | Abords du prolongement du tramway T1 - Approbation du bilan de la concertation préalable relative à la création d'une opération d'aménagement aux abords du T1 | Rapporteur : Laurent BARON |
| CT2025-12-02-6 | Abords du prolongement du tramway T1 - Création de l'opération d'aménagement "Abords T1" sur les communes de Noisy-le-Sec, Romainville et Montreuil | Rapporteur : Laurent BARON |
| CT2025-12-02-7 | Abords du T1 - Approbation du traité de concession d'aménagement et désignation de la SPL Résilience et Innovation en qualité d'aménageur pour l'opération d'aménagement "Abords T1" sur les communes de Noisy-le-Sec, Romainville et Montreuil | Rapporteur : Laurent BARON |
| Finances | | |
| CT2025-12-02-8 | Décision modificative n°1 | Rapporteur : Samia SEHOUANE |
| CT2025-12-02-9 | Constitution de provisions pour risques et charges affectées au BP 206 | Rapporteur : Samia SEHOUANE |

CT2025-12-02-10	Constat de majorité de la CLECT du 11 juin 2025 Rapporteur : Samia SEHOUANE
CT2025-12-02-11	Adhésion à l'ADMICAL pour l'année 2026 Rapporteur : Samia SEHOUANE
CT2025-12-02-12	Correction sur exercice antérieur - rattrapage d'amortissement Rapporteur : Samia SEHOUANE

Habitat et renouvellement urbain

CT2025-12-02-13	Avenant n°5 Accord de Consortium ANRU+ Rapporteur : José MOURY
CT2025-12-02-14	Avenant n°6 à la concession du Dispositif Intercommunal de Lutte contre l'Habitat Indigne (DILHI) Rapporteur : François BIRBES
CT2025-12-02-15	Bobigny - Avenant n°5 à la convention de cofinancement avec la Ville de Bobigny du Dispositif Intercommunal de Lutte contre l'Habitat Indigne (DILHI) Rapporteur : François BIRBES
CT2025-12-02-16	Pantin - Avenant n°5 à la convention de cofinancement avec la Ville de Pantin du Dispositif Intercommunal de Lutte contre l'Habitat Indigne (DILHI) Rapporteur : François BIRBES
CT2025-12-02-17	Montreuil - Avenant n°3 à la convention de cofinancement avec la Ville de Montreuil du Dispositif Intercommunal de Lutte contre l'Habitat Indigne (DILHI) Rapporteur : François BIRBES
CT2025-12-02-18	Noisy-le-Sec - Avenant n°2 à la convention de cofinancement avec la Ville de Noisy-le-Sec du Dispositif Intercommunal de Lutte contre l'Habitat Indigne (DILHI) Rapporteur : François BIRBES

- CT2025-12-02-19 Bondy - Convention de cofinancement de l'enquête publique dans le cadre de la procédure d'évaluation environnementale préalable à la déclaration de projet du projet de renouvellement urbain interterritorial du quartier des Marnaudes - fosse aux bergers - la Sablière à Bondy et Villemomble
- Rapporteur : José MOURY
- CT2025-12-02-20 Bondy - Avenant n°1 au traité de concession d'aménagement ' La Sablière ' (NPRU) confié à la SPL Ensemble
- Rapporteur : José MOURY
- CT2025-12-02-21 Bondy - Avenant N°1 au traité de concession d'aménagement de l'opération "Noue Caillet" à Bondy confié à la SPL Résilience Innovation
- Rapporteur : José MOURY
- CT2025-12-02-22 Pantin - Affectation de la convention régionale de développement urbain (CRDU) sur le projet de renouvellement urbain de Pantin - Sept Arpents
- Rapporteur : José MOURY
- CT2025-12-02-23 Bobigny - Convention de plan de sauvegarde de la copropriété "Plein Ciel" Sise au 3 avenue Paul Eluard à Bobigny
- Rapporteur :
- CT2025-12-02-24 Romainville- Dossier de création de la Zone D'aménagement Concerté (ZAC) ' Youri Gagarine '.
- Rapporteur : José MOURY
- CT2025-12-02-25 Romainville- Dossier de réalisation de la Zone d'Aménagement Concerté ' Youri Gagarine '
- Rapporteur : José MOURY
- CT2025-12-02-26 Romainville-Programme des équipements publics de la Zone d'Aménagement Concerté ' Youri Gagarine '.
- Rapporteur : José MOURY
- CT2025-12-02-27 Romainville - Projet de Renouvellement Urbain Youri Gagarine - Avenant numéro 2 au protocole foncier avec Seine Saint Denis Habitat et la ville de Romainville
- Rapporteur : José MOURY

- CT2025-12-02-28 Noisy-le-Sec - Avenant n°1 au Traité de Concession d'Aménagement de la SPL Ensemble pour le quartier du Londeau
Rapporteur : José MOURY
- CT2025-12-02-29 Pré Saint-Gervais - Avenant n°4 à la convention financière encadrant les conditions de transfert de l'opération de RHI multi-sites du Pré Saint Gervais
Rapporteur : François BIRBES
- CT2025-12-02-30 Pré Saint-Gervais - Avenant de clôture de la concession de la RHI du Pré Saint-Gervais avec l'aménageur Séquano
Rapporteur : François BIRBES
- CT2025-12-02-31 Montreuil - Avenant n°2 à la convention d'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat - Renouvellement Urbain (OPAH-RU) "Fraternité-Croix de Chavaux"
Rapporteur : François BIRBES
- CT2025-12-02-32 Avenant 4 au traité de concession d'aménagement de la SPL Séquano Grand Paris pour les opérations d'aménagement ' Malassis - Thorez ' et ' La Noue Bagnolet '
Rapporteur : José MOURY
- CT2025-12-02-33 Bagnolet - Avenant n°3 à la convention encadrant les conditions financières et patrimoniales du PNRQAD de Bagnolet
Rapporteur : François BIRBES
- CT2025-12-02-34 Bagnolet - Avenant n°7 à la concession des Coutures
Rapporteur : François BIRBES

Politique de la ville et cohésion sociale

- CT2025-12-02-35 Conventions de partenariat entre le Conseil Départemental de l'Accès au Droit de la Seine-Saint-Denis et Est Ensemble et approbation de la subvention annuelle 2025
Rapporteur : Christine FAVE

Economie sociale et solidaire

- CT2025-12-02-36 Avenant de prolongation à la convention entre Est Ensemble et la Ligue de l'enseignement Fol 93
Rapporteur : Nathalie BERLU

CT2025-12-02-37 Avenant de prolongation à la convention de partenariat 2023-2025 avec France Active Métropole 93

Rapporteur : Nathalie BERLU

CT2025-12-02-38 Avenant de prolongation à la convention entre Est Ensemble et Inser'éco 93

Rapporteur : Nathalie BERLU

Développement économique, emploi, formation et réinsertion

CT2025-12-02-39 Approbation du schéma directeur et du protocole de partenariat sur les canaux de Paris à grand gabarit en Seine-Saint-Denis

Rapporteur : Julie LEFEBVRE

CT2025-12-02-40 Tarification des pépinières d'entreprises : actualisation annuelle de la grille des tarifs du site de Montreuil et création de la grille tarifaire pour le site de Bondy

Rapporteur : Julie LEFEBVRE

CT2025-12-02-41 Versement d'une subvention en fonctionnement à l'Entreprise à But d'Emploi de Bondy dans le cadre de l'expérimentation 'Territoire Zéro Chômeur de Longue Durée '.

Rapporteur : Françoise CELATI

CT2025-12-02-42 Avenant 2 à la convention de partenariat 2023-2025 entre Est Ensemble et l'association Réseau Initiative Seine-Saint-Denis

Rapporteur : Julie LEFEBVRE

CT2025-12-02-43 Convention partenaire Time To start (renouvellement) Mise à disposition d'un local à l'Atrium

Rapporteur : Julie LEFEBVRE

Aménagement durable

CT2025-12-02-44 Prise de participation de la SEMIP au capital de 4 SCCV pour la construction de logements dans la ZAC EcoQuartier Gare de Pantin

Rapporteur : Laurent BARON

CT2025-12-02-45 Noisy-le-Sec - Création d'un périmètre de prise en considération d'une opération d'aménagement (PPCOA) sur le secteur Plaine Ouest

Rapporteur : Bruno MARTINEZ

CT2025-12-02-46 Création d'un périmètre de prise en considération d'une opération d'aménagement (PPCOA) sur le secteur intercommunal du Pont de Bondy (Bobigny, Bondy, Noisy-le-Sec)

Rapporteur : Bruno MARTINEZ

CT2025-12-02-47 Pantin - avenant 2 au Projet Urbain Partenarial du projet Les Grandes Serres

Rapporteur : Bruno MARTINEZ

Planification paysagère et concertation citoyenne

CT2025-12-02-48 Inscription d'actions au contrat de territoire Eau, climat et biodiversité Croult-Enghien-Vieille mer 2026-2030

Rapporteur : Mirjam RUDIN

CT2025-12-02-49 Approbation du contrat Eau, trame verte & bleue, climat de la Seine centrale urbaine 2026-2030

Rapporteur : Mirjam RUDIN

Programme Zéro déchet, prévention, réduction et revalorisation

CT2025-12-02-50 Approbation des nouveaux tarifs 2026 de la redevance spéciale, des flux Ordures Ménagères, Tri et DA

Rapporteur : Patrick LASCOUX

Culture

CT2025-12-02-51 Adoption de la modification du règlement intérieur des bibliothèques

Rapporteur : Alexie LORCA

CT2025-12-02-52 Adoption de la tarification de vente de confiseries pour le cinéma Alice Guy

Rapporteur : Alexie LORCA

CT2025-12-02-53 Adoption du règlement tarifaire des conservatoires 2026-2027

Rapporteur : Alexie LORCA

Sports

CT2025-12-02-54 Subvention à la Fédération sportive et gymnique du travail (FSGT) dans le cadre du Trail des hauteurs

Rapporteur : Anne-Marie HEUGAS

Bâtiments et rénovation énergétique

CT2025-12-02-55 Protocole transactionnel entre Est Ensemble et la société DP.r dans le cadre des travaux de rénovation partielle du conservatoire à rayonnement départemental de Montreuil

Rapporteur : Abdelkrim KARMAOUI

CT2025-12-02-56 Convention de maîtrise d'ouvrage et de participation financière pour les travaux d'aménagement dans le cadre du projet de refonte du parcours usagers au sein de la maison de l'emploi de Pantin

Rapporteur : Abdelkrim KARMAOUI

Ressources humaines

CT2025-12-02-57 Rapport social unique 2024

Rapporteur : Samia SEHOUANE

Comptant sur votre présence, je vous prie de croire, Madame, Monsieur, cher(e)
Collègue, à l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

Le Président,

Patrice BESSAC

Pièces jointes :

- *Procès-verbal du Bureau de Territoire du 17 septembre 2025*
- *Note de synthèse générale et annexes du Bureau de Territoire du mercredi 12 novembre 2025*
- *Projet de procès-verbal des délibérations du Bureau de Territoire du mercredi 12 novembre 2025*
- *Note de synthèse générale et projet de procès-verbal des délibérations du Conseil de Territoire du mardi 2 décembre 2025*
- *Pouvoir*